

Najem terenu zlokalizowanego we Frydmanie w sąsiedztwie boiska sportowego z przeznaczeniem pod działalność usługową związaną z rekreacją nadwodną

1. Przedmiotem najmu jest:
niezabudowana część nieruchomości o powierzchni **11 640 m²**, zlokalizowana nad brzegiem Zbiornika Czorsztyńskiego w granicach jego maksymalnego poziomu piętrzenia.
2. Okres najmu **od 1 czerwca 2019* roku do 30 września 2028 roku.**
 - 2.1. *ostateczny termin obowiązywania umowy uzależniony jest od uzyskania zgody organów właścicielskich Spółki ZEW Niedzica S.A.
3. Informacje dodatkowe można otrzymać pod numerem telefonu 18 26 10 132 lub na podstawie przesłanego zapytania - numer faksu 18 26 10 151, z podaniem danych oferenta: imię i nazwisko – nazwa firmy, adres, nr telefonu kontaktowego, lub osobiście w siedzibie Spółki w Niedzicy, ul. Widokowa 1, codziennie w godzinach od 8.00 do 15.00.
4. Warunki udziału w przetargu wraz z formularzem ofertowym i wzorem umowy będą przekazane zainteresowanym Oferentom nieodpłatnie.
5. Warunkiem koniecznym do udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2 000,00** (słownie: dwa tysiące złotych).
6. Termin składania ofert do dnia **26 kwietnia 2019 roku, godziny 10.00.**
7. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2019 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. **o godzinie 10.05.**
8. Organizator przetargu zastrzega sobie:
 - prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny,
 - Najemca zostanie wybrany zgodnie z następującym kryterium oceny:
 - 90% - cena,
 - 10% - koncepcja zagospodarowania terenu uwzględniająca aktualnie obowiązujący Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łąpsze Niżne,
 - prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji) jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę. Postępowanie przetargowe nie mniejsze niż 100,00 złotych,
 - ZEW Niedzica zastrzega sobie możliwość negocjowania z wybranymi przez siebie Oferentami,
 - ocenie podlegać będą tylko te oferty, które spełnią wymogi formalne oraz wymóg stawki minimalnej.

PREZES ZARZĄDU

Leszek Bajorek - Fiałkowski