

Umowa NR ZEW/K/...../19

Rozbudowa Wyciągu Narciarskiego Polana Sosny (N49°24'E20°19'), poprzez wymianę istniejącego wyciągu narciarskiego na kolej linową krzesełkową czteroosobową wraz z dostosowaniem infrastruktury technicznej w ośrodku narciarskim Polana Sosny w Niedzicy znajdujących się w miejscowości Niedzica, gmina Łąpsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie.

Projekt współfinansowany jest ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 (RPO WM), Działanie 6.3: Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu Poddziałanie: 6.3.3 Zagospodarowanie rekreacyjne i turystyczne otoczenia zbiorników wodnych.

Spis treści

Preambuła.....	2
Postanowienia ogólne.....	3
§ 1 Przedmiot i zakres Umowy	5
§ 2 Termin	7
§ 3 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót.....	8
§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności	11
§ 5 Obowiązki Inwestora.....	13
§ 6 Obowiązki Wykonawcy.	13
§ 7 Rękojmia i Gwarancja Jakości	16
§ 8 Gwarancje finansowe należytego wykonania umowy.....	18
§ 9 Odpowiedzialność i kary umowne	18
§10 Podwykonawcy	19
§11 Przedstawiciele Stron	21
§12 Ubezpieczenie	21
§13 Postanowienia Dodatkowe	23
§14 Odstąpienie od umowy przez Inwestora.....	24
§15 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę	25
§16 Postanowienia końcowe	26

UMOWA NR ZEW/K/...../19
O ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zawarta w dniu 2019 roku w Niedzicy, pomiędzy:

Spółką **Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.** z siedzibą w Niedzicy (34-441), ul Widokowa 1, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000049056, NIP 735-20-55-446, reprezentowaną przez:

Leszka Bajorka-Fialkowskiego - Prezesa Zarządu ZEW Niedzica S.A.

zwana dalej Zamawiającym,

..... z siedzibą w ,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w pod numerem KRS
....., REGON:,,

reprezentowaną przez: –,

zwana dalej Wykonawcą.

Jeżeli w umowie użyto słowa Strony, oznacza to Zamawiającego lub Wykonawcę.

Preambuła

Biorąc pod uwagę, że:

Zamawiający oczekuje wykonania **Zadania Inwestycyjnego** pod nazwą „**Rozbudowa Wyciągu Narciarskiego Polana Sosny (N49°24'E20°19')**”, poprzez wymianę istniejącego wyciągu narciarskiego na kolej linową krzeselkową czteroosobową wraz z dostosowaniem infrastruktury technicznej w ośrodku narciarskim Polana Sosny znajdującym się w miejscowości Niedzica, gmina Łąpsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie (zwanego w dalszej części **Zadanie Inwestycyjne**), polegającego na zaprojektowaniu i wybudowaniu pod klucz **kolei linowej krzeselkowej czteroosobowej wraz z dostosowaniem infrastruktury technicznej w ośrodku narciarskim Polana Sosny w Niedzicy, a także zaprojektowanie i wykonanie obiektu budowlanego stanowiącego przejazd dla narciarzy nad drogą powiatową 1639K** podanych w „**Programach Funkcjonalno – Użytkowych**” (zwanym łącznie i każdy z osobna w skrócie **PFU**),

w działającym Ośrodku Narciarskim Polana Sosny (własności Zamawiającego) w miejscowości Niedzica ul. Widokowa nr 1 (dalej w skrócie ZEW Niedzica S.A.), gmina Łapsze Niżne i oddanie w użytkowanie Zamawiającemu.

Zadanie Inwestycyjne obejmuje między innymi, na podstawie uzyskanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia dla wyżej wymienionego **Zadania Inwestycyjnego**, wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą wskazaną w PFU, uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii, zgód niezbędnych do uzyskania ostatecznej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej **pozwolenia na budowę, wykonanie wszelkich prac, robót budowlanych i montażowych** niezbędnych do uruchomienia kolei krzesełkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, **dostawę i montaż kolei** wraz z niezbędnymi urządzeniami sterującymi, sygnalizacyjnymi i zabezpieczającymi, **uruchomienie i rozruch** kolei przeszkolenie pracowników (minimum 6) oraz **uzyskanie ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie**, a także **wykonanie wszelkich czynności faktycznych i prawnych, jakie się okażą konieczne do zrealizowania Zadania Inwestycyjnego**.

Zamawiający w dniu2019 roku zaprosił Wykonawcę do udziału i złożenia oferty w postępowaniu o wyłonienie Wykonawcy Zadania Inwestycyjnego.

Wykonawca zapoznał się z Dokumentacją (w znaczeniu podanym poniżej) i kierując się całą zawartą w niej informacją zaoferował Zamawiającemu wykonanie Zadania Inwestycyjnego za określoną kwotę ryczałtową (zwaną w dalszej części Wynagrodzeniem).

Strony po przeprowadzeniu negocjacji zawierają niniejszą Umowę o poniżej uzgodnionym brzmieniu:

Postanowienia ogólne

Dla potrzeb niniejszej Umowy ustala się następującą terminologię:

Umową: jest niniejsza umowa o wykonanie Zadania Inwestycyjnego wraz ze wszystkimi załącznikami, w szczególności: Dokumentacją;

Dokumentacją: są dokumenty przekazane Wykonawcy w celu przygotowania i złożenia oferty na wykonanie Zadania Inwestycyjnego, takie jak:

- 1. Program Funkcjonalno Użytkowy dla inwestycji „Rozbudowa Wyciągu Narciarskiego Polana Sosny (N49°24'E 20°19'), poprzez wymianę istniejącego wyciągu narciarskiego na kolej liniową krzesełkową czteroosobową wraz z dostosowaniem infrastruktury technicznej w ośrodku narciarskim Polana Sosny w Niedzicy wraz z uzupełnieniem i uszczegółowieniem.
- 2. Program Funkcjonalno Użytkowy Rozbudowa Wyciągu Narciarskiego Polana Sosny (N49°24'E 20°19'), poprzez wymianę istniejącego wyciągu narciarskiego na kolej liniową krzesełkową czteroosobową wraz z dostosowaniem infrastruktury technicznej w ośrodku narciarskim Polana

Sosny w Niedzicy – przejazd dla narciarzy nad drogą powiatową 1639K, wg wariantu 1.

- Decyzji o środowiskowych Uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji wydanej przez Wójta Gminy Łapsze Niżne z dnia 24.03.2017 roku Znak GZO 6220.2.2017.MB.
- Karta Informacyjna Przedsięwzięcia.
- Zapytanie Ofertowe na realizację Zadania Inwestycyjnego.

Inwestorem: jest Zamawiający;

Robotami: są wszelkie prace projektowe, roboty budowlane i montażowe oraz wszelkie czynności faktyczne i prawne, w tym dostawy maszyn, urządzeń oraz wyposażenia, jakie Wykonawca zobowiązany jest wykonać w imieniu własnym i na rzecz Inwestora albo w imieniu i na rzecz Inwestora, aby zrealizować Zadanie Inwestycyjne;

Roboty Budowlane: należy przez to rozumieć wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332.), a także realizację obiektu budowlanego w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego;

Podwykonawcą: jest osoba fizyczna lub prawna albo jednostka nie posiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie powierzy na podstawie odrębnej umowy wykonanie części Robót objętych Umową;

Kierownikiem

Projektu

Zamawiającego: jest upoważniona przez Inwestora osoba do reprezentowania go we wszelkich sprawach związanych z Umową;

Kierownikiem

Projektu

Wykonawcy: jest upoważniona przez Wykonawcę osoba do reprezentowania go we wszelkich sprawach związanych z Umową

Projektem

Budowlanym: są rysunki z opisami Robót Budowlanych i wykazami, określające zakres i standardy Robót Budowlanych oraz wszelkie inne rysunki opisy, w tym także projekt budowlany wykonawczy, sporządzone dla potrzeb wykonania Zadania Inwestycyjnego o zakresie i treści określonych w art. 34 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z.) oraz w Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012, poz. 462)

Dokumentacja

Projektową: jest koncepcja projektowa, Projekt Budowlany wraz z rysunkami zamiennymi lub dodatkowymi, kompletem notatek i uzgodnień, dziennikiem budowy i korespondencją. Wszystkie te dokumenty dotyczące Zadania Inwestycyjnego są Dokumentacją Projektową niezależnie od czasu ich sporządzenia;

Placem Budowy: jest teren prowadzenia Robót Budowlanych wraz z przeznaczonymi do tego drogami wewnętrznymi i bezpośrednim zapleczem;

Zakończeniem jest data odbioru końcowego Robót potwierdzonego przez Kierownika

Robót: Projektu Zamawiającego, protokołem odbioru końcowego Robót stwierdzającym, że Roboty są wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową oraz, że wszelkie odbiory zostały w zadowalający sposób zakończone, a Zadanie Inwestycyjne opisane w Preambule do niniejszej Umowy, jest gotowe do użytkowania;

Przepisy Prawa Budowlanego dotyczące prowadzenia i sposobu wykonywania Robót i Zadania Inwestycyjnego (w tym przepisy BHP, ochrony przeciwpożarowej, SANEPID oraz związane z warunkami ochrony mienia i odpowiedzialności za powierzone mienie) oraz Polskie Normy stanowią integralną część Umowy.

§ 1 Przedmiot i zakres Umowy

1. Zamawiający niniejszym zleca na zasadzie zaprojektuj, wybuduj i oddaj do eksploatacji(użytkowania), a Wykonawca przyjmuje do wykonania Roboty dla Zadania Inwestycyjnego o zakresie wstępnie określonym w Dokumentacji w szczególności w Programach Funkcjonalno-Użytkowych, zwane dalej Przedmiotem Umowy. W zakres przedmiotu Umowy wchodzi także:
 - a. dostarczenie w ramach Umowy pakietu części zamiennych wraz z narzędziami specjalistycznymi do obsługi serwisowej /w tym pojazd serwisowy, sprzęt ewakuacyjny, urządzenie do filtracji oleju/ oraz wszelkie materiały eksploatacyjne służące wykonywaniu okresowych prac serwisowych łącznie z zapewnieniem świadczenia pracy serwisantów urządzenia zgodnie z wytycznymi producenta na okres co najmniej 60 miesięcy
 - b. zapewnienie w sytuacjach wystąpienia awarii kolei linowej krzeselkowej serwisu producenta w ciągu maksymalnie 2 godzin od zgłoszenia takiej sytuacji,
 - c. wykonywanie okresowych serwisów kolei linowej krzeselkowej zgodnie z wymogami producenta przez okres co najmniej 60 miesięcy obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi Wykonawcy
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, za wynagrodzeniem ustalonym Umową, wszelkich, niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy Robót i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w Umowie lub załącznikach

- i zobowiązany jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania Przedmiotu Umowy bez dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa, zasady sztuki budowlanej lub przyjętą technologię albo zmiany wprowadzone za zgodą Inwestora przez Wykonawcę.
3. Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania jakichkolwiek zezwoleń i dokonania uzgodnień związanych z poborem energii elektrycznej i wody na czas wykonywania Robót, obowiązek ten oraz związane z tym koszty i opłaty obciążają Wykonawcę. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego Umową zobowiązany jest także wykonać projekty tymczasowego zasilania Placu Budowy w energię elektryczną i wodę.
 4. Za dostawy i roboty dodatkowe nieobjęte wynagrodzeniem ustalonym Umową strony uznają tylko i wyłącznie takie roboty i dostawy, które wynikną z rozszerzenia zakresu Przedmiotu Umowy lub istotnych zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej dokonanych na pisemny wniosek Inwestora po podpisaniu Umowy. Roboty i dostawy dodatkowe zostaną wykonane i rozliczone na podstawie aneksu i kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez Wykonawcę, które to dokumenty muszą być pod rygorem nieważności, sporządzone i zatwierdzone przez Inwestora w formie pisemnej przed przystąpieniem przez Wykonawcę do ich wykonania.
 5. W przypadku konieczności sporządzenia kosztorysu, w szczególności dla określenia wartości robót dodatkowych, za czynniki cenotwórcze przyjmuje się KNR i średnie stawki SEKOCENBUD z danego okresu obowiązujące na terenie wykonywania Robót.
 6. Wykonawca oświadcza, że :
 - a. otrzymał od Inwestora przed zawarciem Umowy Dokumentację; dokumentacja ta stanowi integralną część Umowy jako załącznik numer 1,
 - b. zapoznał się z otrzymaną Dokumentacją, dokonał jej weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że Dokumentacja jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie Dokumentacji jest możliwe wykonanie Robót objętych Umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych,
 - c. zapoznał się ze stanem rzeczywistym terenu, na którym mają być wykonywane Roboty objęte Umową; warunkami wykonywania Robót, w tym warunkami geologicznymi i hydrogeologicznymi, w szczególności ze stanem działki, drogami dojazdowymi, warunkami zasilania w media, co zostało uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia objętego Umową i nie wnosi żadnych uwag ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na wynagrodzenie, zakres i termin wykonania Umowy,
 - d. zakres Robót, a także wynagrodzenie określone Umową obejmuje wszelkie prace i dostawę wszelkich materiałów, maszyn i urządzeń oraz wyposażenia, jakie konieczne są do wykonania Zadania Inwestycyjnego objętego Umową, a także – o ile taka konieczność zajdzie przy wykonaniu zakresu Umowy - wykonanie projektu zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu w obrębie ulic przyległych do Placu Budowy oraz naprawy nawierzchni pasa drogowego zajętego lub uszkodzonego w związku z wykonywaniem Zadania Inwestycyjnego,
 - e. zrozumiałe są dla niego wszystkie wysokie wymagania techniczne i lokalizacyjne

zlecanych Robót i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji Przedmiotu Umowy oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu.

§ 2 Termin

1. Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w następujących terminach:
 - a) **koncepcję projektową oraz harmonogram rzeczowo finansowy dla realizowanego Zadania Inwestycyjnego do 7 dni od daty podpisania Umowy, dokumenty muszą uzyskać akceptację Inwestora**
 - b) **najpóźniej do 6 tygodni od daty podpisania Umowy przekaze Zamawiającemu Projekt Budowlany oraz złoży Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę**
 - c) **do 2 tygodni od dnia przekazania Projektu Budowlanego dostarczy Zamawiającemu kosztorys inwestorski wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,**
 - d) **Plac Budowy będzie przekazany Wykonawcy protokolarnie przez Inwestora nie później niż w ciągu 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na budowę.**
2. Przedmiot Umowy Wykonawca wykona, pod rygorem zapłaty kar umownych określonych w paragrafie 9 tej umowy, w terminie do dnia **30.09.2019 r.** zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w pkt.1a. stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy.
3. Możliwość naliczania kar umownych za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 2 powyżej, zostaje wyłączona, jeżeli opóźnienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a w szczególności:
 - konieczności wnoszenia odwołań administracyjnych od decyzji administracyjnych,
 - w przypadku przedłużających się procedur administracyjnych nie wynikających z zaniechań i uchybień leżących po stronie Wykonawcy, termin realizacji przedmiotu umowy może zostać przedłużony
 - wystąpienia siły wyższej.
4. Opóźnienie w przekazaniu Placu Budowy, rozszerzenie zakresu Umowy o roboty dodatkowe, o których mowa w punkcie 4 § 1 tej umowy; zdarzenia spowodowane działaniem siły wyższej, mające bezpośredni wpływ na możliwość wykonywania Robót objętych tą umową, przedłużające się procedury administracyjne nie wynikające z zaniechań i uchybień leżących po stronie Wykonawcy - powodują odpowiednie przesunięcie terminu, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, wykonania Przedmiotu Umowy, lecz nie stanowią podstawy do odstąpienia od Umowy.
5. Wystąpienie i ustąpienie przyczyn opóźnienia określonych w punktach 3 i 4 tego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłasza Inwestorowi odrębnym pismem i wpisem

do dziennika budowy, a Kierownik Projektu Zamawiającego zobowiązany jest niezwłocznie potwierdzić wpis Wykonawcy.

6. Wszelkie zmiany terminów określonych w tym paragrafie wymagają zmiany Umowy w formie pisemnej.
7. Wykonawca nie zapłaci kar umownych z tytułu opóźnień, których przyczyną będą przyczyny opisane w punkcie 4 tego paragrafu, pod warunkiem zgłoszenia, o którym mowa w punkcie 5.

§ 3 Warunki techniczne wykonania i odbioru robót

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie Roboty objęte Umową w wysokim standardzie odpowiadającym co najmniej standardowi określonymu w Dokumentacji i zgodnie z:
 - a) przepisami obowiązującego prawa polskiego w szczególności prawa budowlanego, w tym zwłaszcza przepisami techniczno-budowlanymi, ustawy o wyrobach budowlanych, przepisami p.poż i bhp oraz o ochronie środowiska, a także przepisami ustawy o dozorcze technicznym,
 - b) zaakceptowaną przez Inwestora koncepcją projektową i wytycznymi do projektowania,
 - c) Projektem Budowlanym, projektami budowlanymi zamiennymi – o ile takie zostaną sporządzone - decyzją o pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniami zamiennymi – o ile takie zostaną wydane - a także projektami wykonawczymi, które - w razie różnic z Projektem Budowlanym - są uznane za decydujące na ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy,
 - d) zebranymi w bibliotece Integram 3.0 polskimi normami i europejskimi zharmonizowanymi normami obowiązującymi na obszarze Unii Europejskiej, branżowymi i zakładowymi normami technicznymi opracowanymi dla konkretnego rodzaju robót budowlano-montażowych i instalatorskich, w tym również tymi normami, których stosowanie nie jest obowiązkowe, a które ustalają sposób wykonania i standardy wykonawcze robót objętych Umową,
 - e) warunkami zawartymi w krajowych ocenach technicznych, europejskich ocenach technicznych, dopuszczeniach do stosowania w budownictwie, opracowaniach i wytycznych technicznych producentów materiałów budowlanych, instalatorskich, wykończeniowych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.
2. Wszelkie odstępstwa od zasad wykonania i jakości określonych w Umowie, stwierdzone w trakcie odbiorów – z zastrzeżeniem punktu 6 podpunkt d) tego paragrafu -stanowią wady i mogą stanowić podstawę odmowy odbioru Robót przez Inwestora.
3. Wykonawca będzie realizował Zadanie Inwestycyjne wg sporządzonego przez siebie i stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego, z zastrzeżeniem iż musi uwzględnić przy organizacji i planowaniu robót w przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy konieczność funkcjonowania istniejącej

infrastruktury w sezonie zimowym 2019/2020. Harmonogram ten stanowi integralną część Umowy i podlega zatwierdzeniu przez Inwestora. W harmonogramie Wykonawca dokona podziału Zadania Inwestycyjnego na elementy, które będą przedmiotem odbiorów częściowych oraz końcowego wynagrodzenia. W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić postanowienia § 4 punkt 3 i 4 poniżej.

4. Roboty zanikowe lub ulegające zakryciu:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zakończenie robót zanikowych lub ulegających zakryciu do odbioru wpisem do dziennika budowy nie później niż na 3 dni robocze przed ich zanikiem/zakryciem. Niezależnie od zgłoszenia wpisem do dziennika budowy Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru odrębnymi pismami Kierownikowi Projektu Zamawiającego oraz Inwestorowi. Zgłoszenia te mogą być dokonane w formie elektronicznej z potwierdzeniem odbioru przez adresata na adresy e-mailowe wskazane w Umowie.
 - b) Inwestor zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie kolejnych 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
 - c) Wykonawca nie może obciążyć Inwestora wynagrodzeniem ani jakimikolwiek kosztami robót zanikowych, ulegających zakryciu, które nie zostały zgłoszone do odbioru w sposób określony wyżej.
 - d) Jeżeli Wykonawca nie zgłosi do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu w terminie ustalonym pod. lit “a”, Inwestor może, według własnego wyboru, zażądać ponownego wykonania tych robót lub pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę stanowiącą wartość tych robót ustaloną w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2) lub na podstawie kosztorysu, co nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady tych robót.
 - e) Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w literze “d” tego punktu, nie może być wyższe niż odpowiednia wartość tych robót ustalona kosztorysem powykonawczym, o ile roboty te nie zostały ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym jako element Robót.
 - f) Protokół odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego elementu Robót, o którym mowa w punkcie 5 d) poniżej.
5. Odbiór częściowy:
 - a) Odbiorowi częściowemu podlegają elementy Robót zakończone całkowicie.
 - b) Wykonawca zgłasza odbiór częściowy elementu Robót na siedem dni roboczych przed upływem miesiąca kalendarzowego, w którym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, załącznik nr 2 do Umowy, dany element Robót miał być zakończony.
 - c) Jeżeli w toku odbioru częściowego stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie jest zakończony, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru w następnym miesiącu kalendarzowym, chyba że Inwestor postanowi inaczej.
 - d) Protokół odbioru częściowego stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia zaliczkowej faktury na poczet wynagrodzenia.

6. Odbiór końcowy:

- a) Odbiorowi końcowemu podlegają wszelkie zakończone Roboty wykonane w pełnym zakresie objętym Umową w tym również te, które odebrane zostały protokołami odbiorów częściowych.
- b) Jeżeli Roboty objęte Umową zostały w całości i kompleksowo zakończone, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić gotowość do odbioru końcowego tych Robót - ale nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę działającego w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych wykonanych w ramach Umowy wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz po dokonaniu odbioru kolei linowej krzeselkowej przez Transportowy Dozór Techniczny potwierdzonego Decyzją o dopuszczeniu do eksploatacji urządzenia - wpisem do dziennika budowy i oddzielnym pismem do Inwestora i Kierownika Projektu Zamawiającego, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym jako dzień wykonania Przedmiotu Umowy oraz doręczyć Inwestorowi do tego dnia komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy tj. w szczególności:
 - protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób,
 - europejskie i krajowe oceny techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności,
 - dokumentację powykonawczą wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie budowy (3 egzemplarze oraz jeden w formie elektronicznej CD),
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - wymagane prawem i Umową oświadczenia, instrukcje, Dokumentację Techniczno Ruchową, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne,
 - pisemną opinię Kierownika Projektu Zamawiającego o sprawdzeniu dostarczonych mu dokumentów odbiorowych,
 - pisemne oświadczenie o przywróceniu Placu Budowy do stanu z dnia przekazania Placu Budowy do wykonania zakresu Umowy, również w części Placu Budowy, na której nie były prowadzone Roboty, a była wykorzystywana przez Wykonawców,
 - pisemne oświadczenie, że poza terenem Placu Budowy objętym tą umową nie powstały w wyniku prowadzenia Robót żadne roszczenia odszkodowawcze osób trzecich, w szczególności z tytułu jakichkolwiek szkód w obrębie ulic i chodników oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, telefonicznych i innych,
 - pisemny wykaz podwykonawców wykonujących Roboty Budowlane zgodnie z zasadami określonymi w paragrafie 10 tej umowy oraz wykaz zobowiązań Wykonawcy względem tych podwykonawców.
- c) Inwestor zobowiązany jest przystąpić do czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i zakończyć odbiór w terminie do 21 dni od dnia przystąpienia do odbioru,
- d) Roboty nie zostaną odebrane w całym zakresie wynikającym z Umowy, a Wykonawca pozostaje w opóźnieniu w oddaniu Przedmiotu Umowy Inwestorowi w terminie, z

konsekwencjami w postaci określonych w § 9 kar umownych, jeżeli :

- nie zostały całkowicie i kompleksowo zakończone w całym zakresie objętym Umową,
 - w trakcie odbioru ujawnione zostaną wady, które ze względu na swoją istotę lub ilość, uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub dalsze prowadzenie Robót Budowlanych albo uniemożliwiają uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla Zadania Inwestycyjnego,
 - nie zostaną dostarczone dokumenty wymagane tą umową lub wymagane prawem budowlanym,
 - nie zostaną dostarczone atesty, certyfikaty, badania lub oceny techniczne (w tym europejskie) i dokumenty gwarancyjne do materiałów i urządzeń, jakich użył Wykonawca do wykonania umowy - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego i art. 10 ustawy o wyrobach budowlanych (Dz.U.2004.92.881) ,
 - nie zostaną przedstawione zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy ,
 - nie zostanie przekazana zatwierdzona przez TDT:
 - a/ kompletna dokumentacja techniczna i rejestracyjna dla urządzenia – Kolei Linowej ,
 - b/ kompletna dokumentacja techniczna i rejestracyjna podzespółów Kolei Linowej tego wymagających
 - c/ instrukcja ewakuacji z kolei linowej
- e) Wady ujawnione w trakcie odbioru, które nie będą wadami, o których mowa pod literą „d” tego punktu, Wykonawca zobowiązany jest w sposób zatwierdzony przez Inwestora usunąć, pod rygorem zapłaty kary umownej, w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Inwestora odbioru końcowego z wadami, a fakt ich usunięcia zgłosić do odbioru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony w formie pisemnego porozumienia pomiędzy stronami Umowy.

7. Strony Umowy wyłączają możliwość dokonywania jakichkolwiek jednostronnych odbiorów lub zatwierdzeń przez Wykonawcę, a także możliwość sporządzania przez Wykonawcę jednostronnych protokołów, które w jakikolwiek sposób wiązałyby Inwestora lub wywoływały w stosunku do niego jakiegokolwiek skutki. W szczególności strony wyłączają też możliwość dokonywania jakichkolwiek odbiorów, zatwierdzeń lub akceptacji przez Inwestora wskutek tzw. „milczącego akceptu”, w sposób dorozumiany lub z powodu upływu czasu.
8. Protokół odbioru końcowego Robót, podpisany przez Strony Umowy, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury.

§ 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wykonawca za wykonanie Przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości PLN
do podanego powyżej wynagrodzenia Wykonawca doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany Umowy, chyba że konieczność zmiany wyniknie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie, wymienione i nie wymienione w tej umowie wydatki, koszty, opłaty i ciężary związane z kompleksowym wykonaniem Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 tego paragrafu nie zawiera wynagrodzenia Wykonawcy za roboty dodatkowe, o których mowa w punkcie 4 § 1.
 3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie za elementy Robót przewidziane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w następujący sposób:
 - 3.1. **Prace projektowe**, wykonywane po podpisaniu niniejszej Umowy, będą płatne wg ustalonego harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy ale nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o zatwierdzeniu Projektu Budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, zaopatrzonej w klauzulę wykonalności.
 - 3.2. **Roboty Budowlane** płatne wg następujących zasad:
 - a) Na siedem dni roboczych przed upływem miesiąca kalendarzowego Wykonawca zgłosi do odbioru elementy Robót Budowlanych wykonanych bez wad i zgodnie z Dokumentacją Projektową, a ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2 do umowy).
 - b) Inwestor zobowiązany jest przystąpić do odbioru zgłoszonych elementów Robót Budowlanych i zakończyć go w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
 - c) Wykonawca na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik nr 2 do tej umowy, wskaże wartość zgłoszonych na koniec miesiąca zakończonych elementów Robót Budowlanych.
 - d) Wykonawca wystawi Inwestorowi faktury częściowe do kwoty stanowiącej – **80 %** wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy pozostała kwota **20 %** zostanie rozliczona po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 4. **Zapłata końcowa:** Odbiór końcowy Robót objętych tą umową, dokonany przez Inwestora według zasad określonych w niniejszej umowie, upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury końcowej na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia określonego w punkcie 1 niniejszego paragrafu a sumą kwot objętych fakturami częściowymi.
 5. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Inwestora.
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie powyżej opisanej Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
 7. Pisma, kosztorysy, harmonogramy i zestawienia sporządzone przez Wykonawcę - w tym również jako oferty - wykorzystywane przez Strony w trakcie negocjacji tej umowy, a w szczególności jakiegokolwiek zmiany, błędy oraz pominięcia w tych pismach, kosztorysach, harmonogramach i zestawieniach lub nieobjęcie nimi Robót koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy nie mogą stanowić – bez względu na przyczynę - podstawy do zwiększenia stałego i niezmiennego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego

tym paragrafem.

8. W sytuacji, gdy Wykonawca wykonuje Umowę przez lub przy pomocy podwykonawcy, Inwestor niezależnie od innych postanowień tej umowy, może wstrzymać się z płatnością faktury na rzecz Wykonawcy, gdy podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) wystąpi do Inwestora z roszczeniem o zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego mu od Wykonawcy.
9. Inwestor może zażądać pisemnych wyjaśnień od Wykonawcy oraz przedłożenia dokumentów rozliczeniowych z podwykonawcami, do udzielenia których Wykonawca jest zobowiązany w terminie najpóźniej 5 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu lub po złożeniu niewystarczających wyjaśnień lub nie przedstawieniu dokumentów rozliczeniowych Inwestor może – do czego Wykonawca go niniejszym upoważnia - dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) ze skutkiem zapłaty części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę zapłaconą na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), o czym Inwestor niezwłocznie powiadomi Wykonawcę.

§ 5 Obowiązki Inwestora.

Inwestor zobowiązany jest do:

- 1) Przekazania Placu Budowy.
- 2) Przystąpienia do częściowych i końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.
- 3) Terminowej zapłaty należnej kwoty wynagrodzenia.
- 4) Terminowego wykonywania innych obowiązków ciążących na nim lub na wskazanych w §11 Umowy jego przedstawicielach, na podstawie Umowy lub przepisów prawa.
- 5) Udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa sporządzonego w odpowiedniej formie, w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia Inwestora o konieczności sporządzenia pełnomocnictwa, jeżeli na Wykonawcy ciąży na mocy postanowień niniejszej umowy zobowiązanie do działania w imieniu i na rzecz Inwestora.
- 6) Wyznaczenia przedstawicieli Inwestora, o których mowa w §11 Umowy .
- 7) Jeżeli Inwestor lub jego przedstawiciele nie wywiązują się terminowo z wykonywania ciążących na nich obowiązków, to Wykonawcy niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową przysługuje prawo żądania, złożonego Inwestorowi w drodze pisemnego oświadczenia, odpowiedniego przesunięcia terminów zakończenia Robót określonych w §2 Umowy.

§ 6 Obowiązki Wykonawcy.

Wykonawca w ramach wynagrodzenia ustalonego Umową i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności do :

- 1) Protokolarnego przejścia Placu Budowy i zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej Robót w zakresie wymaganym w przepisach obowiązującego prawa, a także zapewnienia sprawowania stałego nadzoru autorskiego w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane przez przedstawicieli podmiotu, który wykonał Projekt Budowlany.
- 2) Wyznaczenia przedstawicieli Wykonawcy, o których mowa w § 11 Umowy.
- 3) Wykonania Przedmiotu Umowy w standardach i jakości wynikającej z Projektu Budowlanego, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm (zebranych w zbiorze Integram2,0) i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych dotyczących obiektów użytkowych, przepisów ppoż., bhp, zasad bezpiecznej pracy w energetyce oraz o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji Przedmiotu Umowy,
- 4) Ponoszenia kosztów należytego, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, oznaczenia i wytyczenia Placu Budowy.
- 5) Wystąpienia o warunki zasilania Zadania Inwestycyjnego w media (woda i prąd) dla potrzeb Robót oraz zajęcia i korzystania z pasa drogowego, jeżeli taka konieczność zajdzie.
- 6) Ponoszenia kosztów ochrony, wywozu śmieci i odpadów, zorganizowania i prowadzenia zaplecza budowy dla wykonywanych Robót, zużycia mediów komunalnych dla potrzeb budowy (woda, prąd) w zakresie dotyczącym Robót wykonywanych na podstawie Umowy.
- 7) Ponoszenia wszelkich opłat administracyjnych o charakterze sankcyjnym (grzywny, mandaty etc), jeżeli konieczność poniesienia tych opłat powstała z winy Wykonawcy.
- 8) Zapewnienia, że na budowie, przez cały czas wykonywania Robót objętych Umową, będzie kierownik budowy lub robót posiadający stosowne uprawnienia budowlane do prowadzenia i nadzorowania Robót objętych Umową, który będzie wykonywać przewidziane prawem budowlanym obowiązki.
- 9) Zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na Placu Budowy, zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę planem BIOZ.
- 10) Wykonania przyłączy elektrycznych i wodnych do celów budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
- 11) Zapewnienia ochrony Placu Budowy i znajdujących się na nim materiałów i urządzeń Wykonawcy, w tym - pod warunkiem protokolarnego przekazania - stanowiących własność Inwestora.
- 12) Dostarczenia we własnym zakresie i na własny koszt elementów, materiałów i urządzeń oraz wyposażenia niezbędnych do wykonania Umowy.
- 13) Dostarczenia i przedstawienia na każde żądanie Inwestora: certyfikatów „na znak bezpieczeństwa”, certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia, badań protokołów prób i regulacji lub aprobat technicznych i dokumentów

gwarancyjnych do materiałów i urządzeń, których zamierza użyć do wykonania umowy - zgodnie z art. 10 prawa budowlanego oraz przepisami regulującymi te kwestie na obszarze Unii Europejskiej; Przedstawienie Inwestorowi certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość wykonania Przedmiotu Umowy.

- 14) Przeprowadzenie, na żądanie Inwestora, dodatkowych badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych Robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz urządzeń. Jeżeli wynik badań jakościowych będzie pozytywny dla Wykonawcy, koszty tych badań ponosi Inwestor i zobowiązany jest zwrócić je Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy faktury lub zapłacić je bezpośrednio podmiotowi, który wykonał badania, a nie otrzymał za nie zapłaty od Wykonawcy.
- 15) Uzyskania pisemnej zgody Inwestora na stosowanie rozwiązań zamiennych i materiałów zamiennych w stosunku do tych wskazanych w Dokumentacji Projektowej, niezależnie od obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa budowlanego.
- 16) Usuwania w sposób terminowy wad stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w czasie trwania Robót, po ich zakończeniu, a także w okresie gwarancyjnym i rękojmi na zasadach określonych w Umowie.
- 17) Zgłaszania do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na zasadach określonych w Umowie.
- 18) Uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i zgód niezbędnych do wykonania i użytkowania Zadania Inwestycyjnego, poczynienie uzgodnień i uzyskanie wszystkich koniecznych pozytywnych opinii branżowych, w tym Straży Pożarnej, Sanepidu, Inspekcji Pracy, Ochrony Środowiska w szczególności uzgodnienia kompletnej dokumentacji technicznej kolei linowej krzeselkowej w Transportowym Dozorze Technicznym oraz dokonaniu późniejszych odbiorów w tym uzyskanie Decyzji dopuszczenia do eksploatacji kolei linowej krzeselkowej.
- 19) Wykonanie kompletnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji powykonawczej, w zakresie Robót objętych tą umową, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, w 3 egzemplarzach oraz 1 egzemplarz na płycie CD oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka konieczna będzie do wystąpienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu po zakończeniu Robót Budowlanych oraz przekazanie jej Inwestorowi przed odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.
- 20) Uporządkowanie i posprzątanie Placu Budowy poprzez usunięcie własnych urządzeń zagospodarowania placu budowy, zaplecza technologicznego i innych środków produkcji oraz zagwarantowanie opuszczenia Placu Budowy przez załogę Wykonawcy najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego Robót.
- 21) Usunięcia - najpóźniej do ostatniego dnia odbioru końcowego Robót - na własny koszt wszelkich odpadów z terenu budowy z zachowaniem wszelkich wymogów przewidzianych przepisami o ochronie środowiska. W przypadku odpadów

niebezpiecznych Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarki odpadami niebezpiecznymi.

- 22) Udzielenia gwarancji i rękojmi na wykonane Roboty zgodnie z Umową.
- 23) Przechowywania dziennika budowy nieprzerwanie na Placu Budowy w taki sposób, aby był dostępnych dla upoważnionych przedstawicieli Inwestora (Kierownika Projektu Zamawiającego, Inspektora Nadzoru) na każde ich żądanie w godzinach pracy pracowników Wykonawcy.
- 24) Przeprowadzenia prób rozruchowych zgodnie z procedurą określoną w dokumentacji technicznej kolei linowej.
- 25) Przeprowadzenie szkoleń dla załogi (co najmniej 6 osób) z obsługi kolei linowej w zakresie użytkowania i obsługi wyciągu.

§ 7 Rękojmia i Gwarancja Jakości

1. Rękojmia:

- 1.1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Inwestora z tytułu rękojmi w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego, w pełnym zakresie Robót objętych Umową przez okres 5 lat.
- 1.2. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Inwestora odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
- 1.3. Inwestor zobowiązany jest do zgłaszania wad ujawnionych w okresie rękojmi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.
- 1.4. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 9 Umowy do usunięcia wad ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady i w sposób zatwierdzony przez Inwestora, chyba, że termin ten zostanie zmieniony przez Inwestora na piśmie pod rygorem nieważności i wyłącznie ze względu na obiektywną, zgłoszoną niezwłocznie przez Wykonawcę, niemożność usunięcia wady w terminie wynikającym z tego podpunktu.
- 1.5. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad, a z Inwestorem nie uzgodni dodatkowego terminu na ich usunięcie to Inwestor ma prawo, bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu ani dodatkowego zawiadomienia i bez jego zgody, zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu do czasu usunięcia wady, a naliczone kary oraz koszt usunięcia wad potrącić z gwarancji finansowej należytego wykonania Umowy lub dochodzić z gwarancji udzielonych przez Wykonawcę.

2. Gwarancja Jakości:
 - 2.1. Wykonawca udzieli na piśmie gwarancji jakości na Roboty wykonane na podstawie tej umowy na okres 60 miesięcy - od dnia odbioru końcowego bez wad całości Robót objętych Umową. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu gwarancji jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
 - 2.2. Jeżeli dokumenty gwarancyjne nie zostały przez producentów, sprzedawców, dostawców lub Wykonawcę wydane albo nie zostały doręczone Inwestorowi lub nie zawierają warunków gwarancji albo okres gwarancji jest krótszy od określonego w podpunkcie 2.1, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wynosi 60 miesięcy i stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i odpowiednio postanowienia Umowy.
 - 2.3. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny, na podstawie którego Inwestor może wykonywać uprawnienia gwarancyjne określone w art. 577 – 581 kodeksu cywilnego, o ile dokument/dokumenty gwarancyjne nie zostały wydane Inwestorowi lub okres gwarancji określonych w wydanych dokumentach gwarancyjnych jest krótszy od 60 miesięcy. W szczególności Inwestor może według własnego wyboru w trybie gwarancji domagać się usunięcia wad fizycznych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wykonano już jakiegokolwiek cztery kolejne naprawy - bez względu na zakres, rodzaj i przedmiot wady - uniemożliwiający pracę kolei linowej krzeselkowej.
 - 2.4. Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 9 Umowy, do usunięcia wad, jakie wystąpiły w okresie gwarancji w terminie 10 dni od daty wezwania do ich usunięcia, chyba że termin ten zostanie zmieniony przez Inwestora na piśmie pod rygorem nieważności i wyłącznie ze względu na obiektywną zgłoszoną niezwłocznie przez Wykonawcę niemożność usunięcia wady w terminie wynikającym z tego podpunktu.
 - 2.5. Jeżeli Wykonawca w terminie wad nie usunie, a z Inwestorem nie uzgodni dodatkowego terminu na ich usunięcie to Inwestor ma prawo, bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu ani dodatkowego zawiadomienia i bez jego zgody zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu do czasu usunięcia wady, a naliczone kary oraz koszt usunięcia wad potrącić z gwarancji finansowej należytego wykonania umowy.
3. Postanowienia w zakresie gwarancji jakości i rękojmi zawarte w Umowie nie ograniczają uprawnień Inwestora wynikających z kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w Umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.
4. Inwestor może bez zgody Wykonawcy przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji jakości na dowolną osobę trzecią.
5. Warunki gwarancji jakości na urządzenia technologiczne zostaną uszczegółowione w DTR i instrukcjach obsługi dostarczonych przez Wykonawcę.

§ 8 Gwarancje finansowe należytego wykonania umowy

1. W celu zabezpieczenia prawidłowego wykonywania Umowy i gwarancji jakości Wykonawca udzieli Inwestorowi w ciągu dziesięciu dni od dnia podpisania Umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz gwarancji jakości, w wysokości 10% wynagrodzenia netto za realizację Przedmiotu Umowy. Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej winien uzyskać akceptację Zamawiającego.
 - 1.1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po końcowym odbiorze robót potwierdzonym protokołem odbioru,
 - b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi.
 2. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa ustalona przez Strony Umowy w punktach poprzednich jest bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie.
 3. Gwarancja finansowa należytego wykonania Umowy przepada na rzecz Inwestora do wysokości kwot naliczonych na podstawie postanowień tej Umowy z tytułu kar umownych lub roszczeń z tytułu gwarancji jakości, rękojmi bądź wykonania zastępczego albo odszkodowań.

§ 9 Odpowiedzialność i kary umowne

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy oraz za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu Umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem Robót, do jakich wykonania Wykonawca zobowiązany jest na podstawie Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Inwestorowi karę umowną w przypadku:

I. Opóźnień:

- a. w usuwaniu wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego – w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w punkcie 1 paragrafu 4 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- b. w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego punkcie 1 § 4 Umowy za każdy dzień zwłoki,
- c. w uzyskaniu zezwolenia na użytkowanie - w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego punkcie 1 § 4 Umowy za każdy dzień zwłoki,

3. Jeżeli Inwestor lub Wykonawca odstąpi od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca w każdym przypadku zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 15 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w punkcie 1 paragrafu 4 Umowy.
4. Inwestor zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - a. opóźnienia w przystąpieniu do odbioru końcowego ,jeżeli zgłoszenia Wykonawca dokonał zgodnie z wymogami ustalonymi Umową - w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w punkcie 1 § 4 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b. w wysokości 15 % wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w punkcie 1 § 4 Umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy z winy Inwestora.
5. Inwestor może w każdym wypadku, również wtedy gdy Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca może w każdym wypadku, również wtedy gdy Umowa zastrzega obowiązek zapłaty przez Inwestora kar umownych, dochodzić od Inwestora odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
7. Niezależnie od innych postanowień Umowy jeżeli zwłoka w terminach określonych w § 2 tej umowy przekroczy 60 dni, Inwestor może od Umowy odstąpić bez wyznaczania jakichkolwiek dodatkowych terminów, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych za odstąpienie od Umowy oraz kar umownych określonych w punkcie 2.I. tego paragrafu liczonych od dnia przekroczenia terminu do dnia odstąpienia.
8. Postanowienia tego paragrafu w zakresie kar umownych wiążą strony również po odstąpieniu od Umowy przez którąkolwiek ze Stron Umowy.

§10 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić w części wykonanie Przedmiotu Umowy podwykonawcom wyłącznie wtedy, jeżeli uzyska pisemną – pod rygorem nieważności - zgodę Inwestora na konkretnego podwykonawcę i pod warunkiem pisemnego zatwierdzenia przez Inwestora projektu umowy lub umowy z podwykonawcą oraz szczegółowego zakresu(przedmiotu) Robót danego podwykonawcy i części dokumentacji projektowej dotyczących Robót wykonywanych przez podwykonawcę .
2. Jeżeli Inwestor, w terminie 30 dni od daty otrzymania projektu umowy lub umowy do zatwierdzenia ze szczegółowym zakresem(przedmiotem) Robót oraz części dokumentacji projektowej, nie udzieli żadnej odpowiedzi, oznacza to, że w tym zakresie wyraził zgodę na udział podwykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy. Inwestor może odmówić zgody na udział wskazanego przez Wykonawcę podwykonawcy tylko z ważnych powodów, za które w szczególności uznane są warunki określone w punkcie 3 tego paragrafu.
3. Wykonawca nie może zawrzeć z podwykonawcą umowy sprzecznej z postanowieniami Umowy, a także na innych, korzystniejszych dla podwykonawcy warunkach niż warunki

ustalone dla Wykonawcy w Umowie, w szczególności w zakresie: wynagrodzenia, jakości i terminu wykonania Robót, terminy zapłaty nie mogą być dłuższe niż termin zapłaty końcowej ustalonej Umowa, wszelkich kar umownych i odpowiedzialności podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz gwarancji należytego wykonania Robót udzielonej przez podwykonawcę. Umowa z podwykonawcą musi zawierać klauzulę zobowiązującą do uzyskania zgody Wykonawcy i Inwestora na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą na zasadach określonych w Umowie.

4. Jeżeli Inwestor wyrazi zgodę na wykonywanie części Umowy przez podwykonawcę i zaakceptuje umowę Wykonawcy z podwykonawcą, wszelkie zmiany umowy Wykonawcy z podwykonawcą, w szczególności wpływające na wynagrodzenie, przedmiot, zakres, jakość i terminy tych umów wymagają pod rygorem nieważności pisemnej zgody i zatwierdzenia tych zmian przez Inwestora. Do zatwierdzenia tych zmian stosuje się odpowiednio postanowienia punktu 1, 2 i 3 tego paragrafu. Zmiany umów dokonane niezgodnie z treścią tego paragrafu nie wiążą Inwestora.
5. W razie stwierdzenia przez Inwestora, że podwykonawca Wykonawcy w sposób nienależyty, niezgodny z Umową, Dokumentacją Projektową lub z przepisami prawa budowlanego wykonuje powierzone mu roboty i pomimo wezwania Inwestora nie zaprzestaje naruszeń, Wykonawca na pisemne żądanie Inwestora zobowiązany jest rozwiązać umowę z danym podwykonawcą ze skutkiem natychmiastowym i przedłożyć na piśmie dowód takiego rozwiązania.
6. Wykonawca do każdej składanej Inwestorowi faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu Robót lub informację o podwykonawcach, którzy na podstawie umowy zawartej w trybie opisanym w tym paragrafie wykonali Roboty objęte składaną fakturą.
7. Przy składaniu każdej faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie własne co do faktu otrzymania od Inwestora zapłaty poprzedniej faktury oraz oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu wymagalnych zobowiązań finansowych za wykonane Roboty, objęte poprzednią fakturą Wykonawcy.
8. Inwestor ma prawo zatrzymać płatność każdej faktury Wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców bez obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę.
9. Do faktury końcowej Wykonawca składa oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane Roboty.
10. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Inwestora z powodu niedołączenia do faktury w/w oświadczeń własnych, podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
11. Na żądanie Inwestora Wykonawca w każdym czasie jest zobowiązany przedstawić na piśmie, nie później niż w terminie siedmiu dni od daty zgłoszenia żądania, wykaz

- wszystkich swoich wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań względem podwykonawców wraz z wykazem dokonanych na ich rzecz płatności z tytułu realizacji robót objętych Umową.
12. Wykonawca ponosi wobec Inwestora pełną odpowiedzialność za Roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Inwestorowi lub osobom trzecim.
 14. W razie naruszenia postanowień tego paragrafu Inwestor może odstąpić od Umowy, składając oświadczenie na piśmie i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w punkcie 1 § 4 Umowy.
 15. Zasady opisane w tym paragrafie stosuje się do umów zawieranych pomiędzy podwykonawcami i podwykonawcami tych podwykonawców, z tym że Inwestor otrzymuje wówczas również dodatkowo zgodę Wykonawcy udzieloną podwykonawcy na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.

§11 Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Wykonawcy są: kierownik budowy
oraz Kierownik Projektu Wykonawcy
2. Przedstawicielami Inwestora jest: Kierownik Projektu Zamawiającego –
oraz osoby, o których mowa w ust 3 poniżej.
3. Inspektora lub inspektorów nadzoru budowlanego Inwestor wskaże najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem Robót Budowlanych.
4. Nadzór autorski sprawuje,
z tym zastrzeżeniem, że w zakresie zmian projektu, o którym mowa w art. 20 ustęp 4 litera „b” prawa budowlanego, warunkiem wprowadzenia zmian jest uprzednia pisemna zgoda Inwestora.
5. Żadna z osób wymienionych w tym paragrafie nie może dokonywać zmian Umowy ani zaciągać w imieniu stron umowy jakichkolwiek zobowiązań bądź składać oświadczeń woli mających na celu zwolnienie z zobowiązania lub jego umorzenie. Żadna z tych osób nie jest też upoważniona do dokonywania zmiany jakichkolwiek postanowień Umowy, chyba że przedłoży na piśmie odrębne pełnomocnictwo do dokonania zmiany umowy.
6. Zmiana przedstawicieli Inwestora lub przedstawicieli Wykonawcy, kierownika budowy i inspektorów nadzoru w trakcie Robót nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

§12 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wystawionej przez akceptowane przez

Zamawiającego towarzystwo ubezpieczeniowe do wysokości 5 000 000 PLN (słownie: pięć milionów złotych.) na wypadek śmierci, kalectwa i uszkodzeń ciała osób lub na wypadek zniszczenia mienia innego niż opisanego w pkt.2 poniżej. Celem takiej polisy jest zabezpieczenie Zamawiającego od wszelkich roszczeń osób trzecich, a także roszczeń pracowników Wykonawcy i Podwykonawców związanych z prowadzeniem Robót.

2. Wykonawca powinien, w imieniu swoim i Zamawiającego, ubezpieczyć wykonane Roboty Budowlane na ich pełną wartość do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla Zadania Inwestycyjnego.
3. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedstawi kopie zawartych polis ubezpieczeniowych wymaganych w pkt.1 i 2 powyżej. W przypadku gdy Wykonawca nie zawrze lub nie dopilnuje kontynuowania takich ubezpieczeń, Zamawiający ma prawo do zawarcia lub kontynuowania takich ubezpieczeń oraz potrącenia kosztów ubezpieczenia od Wynagrodzenia. Zamawiający ma nieograniczone prawo do przekazywania praw wynikających z zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń na osoby trzecie.
4. Przed rozpoczęciem Robót Wykonawca zapewni, w odniesieniu do wszystkich umów, ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyjątkiem umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, aby zakłady ubezpieczeń wyraziły zgodę na przeniesienie praw z tych umów na Zamawiającego. W wykonaniu postanowienia w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa z tych umów ubezpieczenia albo zawrze je w taki sposób, aby Zamawiający wymieniony był w tych umowach jako ubezpieczony. Stan opisany w zdaniach poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać przez cały czas obowiązywania Umowy. W przypadku braku wykonania obowiązku opisanego w niniejszym ustępie oraz w ustępach 2, 3 i 4, Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania całości wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonywania Robót do czasu wykonania obowiązku, o którym wyżej mowa. Zamawiający może też od Umowy odstąpić w terminie 90 dni od daty rozpoczęcia Robót, a w przypadku umów ubezpieczenia zawieranych w czasie obowiązywania Umowy (odnawianych), od daty, w której Wykonawca powinien był taką umowę zawrzeć. W obu opisanych w zdaniu poprzedzającym wypadkach, Wykonawca nie zachowuje prawa do wynagrodzenia za wykonane Roboty za czas od dnia, w którym Wykonawca powinien był taką umowę zawrzeć do dnia, w którym Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o odstąpieniu.
5. Przeniesienie praw z wszystkich umów ubezpieczenia o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyjątkiem umowy odpowiedzialności cywilnej, z Wykonawcy na Inwestora ma na celu odtworzenie Robót do stanu z przed wystąpienia szkody i wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie wynikającym z postanowień Umowy, o ile Strony nie postanowią inaczej.
6. Ryzyko utraty, uszkodzenia, kradzieży Robót, w tym również zapłaconych, przechodzi z Wykonawcy na Inwestora z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

§13 Postanowienia Dodatkowe

1. Inwestor będzie organizował regularne narady budowlano-koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Kierownika Budowy, Kierownika Projektu Zamawiającego, kierowników robót, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, z tym że podwykonawcy mogą brać udział w tych naradach wyłącznie wówczas, jeżeli zawarli umowę o podwykonawstwo w trybie określonym Umową.
2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Inwestor. Narady będą organizowane co najmniej raz w miesiącu w miejscu wskazanym przez Inwestora w zawiadomieniu. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy elektroniczne najpóźniej na trzy dni przed wyznaczoną naradą. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inwestora, a kopie protokołu będą dostarczone Wykonawcy. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości: 1.000. zł za każdą nieobecność.
3. Do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie przy realizacji Robót Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić wyłącznie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Na żądanie Inwestora Wykonawca usunie natychmiast i trwale z Placu Budowy każdą osobę działającą za Wykonawcę, jako pracownik Wykonawcy albo jako podwykonawca lub pracownik podwykonawcy, albo jako osobę zatrudnioną do wykonywania samodzielnych funkcji budowlanych, w każdym przypadku, gdy Inwestor stwierdzi: brak wymaganych kwalifikacji, niezgodne z przepisami prawa budowlanego wykonywanie obowiązków albo Robót lub uzyska informację o wszczęciu postępowania karnego za przestępstwa przeciwko mieniu, prawom pracowniczym, albo postępowania dyscyplinarnego lub zawodowego, bądź o utracie uprawnień budowlanych, a także osoby niestosujące się do zasad BHP, zakłócające porządek na terenie budowy, pozostające pod wpływem alkoholu albo środków odurzających lub o podobnym działaniu, a także tych, których zachowanie wobec Inwestora i osób przez Inwestora przybranych do wykonania Umowy jest niestosowne bez względu, jaką formę to zachowanie przybierze.
5. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania, w formie wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego wyznaczonego przez Inwestora. Nie dopuszcza się innej formy uzyskiwania zatwierdzenia wyrobów budowlanych do wbudowania. Inspektor nadzoru inwestorskiego zaakceptuje lub nie – wyroby budowlane w terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia propozycji wyrobu do wbudowania.
6. W przypadku wykonania elementu Robót z naruszeniem postanowień punktu 5 Wykonawca jest zobowiązany do dokonania na swój koszt rozbiórki tego elementu i wymiany wadliwych lub niezatwierdzonych wyrobów budowlanych na wolne od wad, w terminie wyznaczonym przez Inwestora.

7. Inwestor nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na Placu Budowy ani za żadne szkody rzeczowe i osobowe.

§14 Odstąpienie od umowy przez Inwestora

1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień tej umowy, Inwestor może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w szczególności jeżeli:
 - a. Wykonawca nie rozpoczął Robót w terminie oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Inwestora ,
 - b. Wykonawca bez pisemnej zgody Inwestora przerwał realizację Robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni, nie dotyczy to sytuacji, gdy Wykonawca ma prawo zgodnie z postanowieniami Umowy przerwać wykonywanie Przedmiotu Umowy,
 - c. Wykonawca popadnie w opóźnienie przekraczające 30 dni w stosunku do terminów zakończenia elementów Robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie wynika z przyczyn określonych w § 2 punkt 3 Umowy, a Wykonawca zachował procedurę przewidzianą w punkcie 5 § 2 Umowy.
 - d. Wykonawca rozpocznie likwidację lub złoży wniosek o ogłoszenie upadłości, chyba że bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa wyłączają możliwość odstąpienia od Umowy na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości,
 - e. W stosunku do Wykonawcy toczy się postępowanie ustawowe - mające na celu dochodzenie istotnych i uzasadnionych roszczeń związanych z wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych Umową,
 - f. Nastąpi zajęcie wierzytelności Wykonawcy należnych mu od Inwestora w trybie postępowania egzekucyjnego lub zabezpieczającego,
 - g. W związku z wadliwym wykonywaniem robót przez Wykonawcę wszczęte zostanie wobec Inwestora postępowanie przez organy nadzoru budowlanego,
 - h. Wykonawca naruszy postanowienia dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - i. Wykonawca nie usuwa wad ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi.
2. Inwestor może odstąpić od Umowy lub powierzyć jej wykonanie w części lub całości osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy stwierdzi, że Wykonawca wykonuje Roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i pomimo wezwania przez Inwestora do zmiany w wyznaczonym terminie sposobu wykonywania Wykonawca nie zaprzestał wadliwego lub sprzecznego z Umową wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Inwestor może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych

- powyżej składając oświadczenie o odstąpieniu w terminie do 30 dni od daty ustalenia przez Inwestora przyczyny odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od Umowy wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia Placu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych Robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która zawniła odstąpienie od Umowy
 5. Jeżeli Inwestor odstąpił od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na Placu Budowy wbudowane materiały, urządzenia, sprzęt, Roboty zostaną przekazane protokolarnie Inwestorowi przez Wykonawcę.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, inwentaryzacji Robót wg stanu na dzień odstąpienia. W inwentaryzacji może brać udział Inwestor. Inwentaryzacja po weryfikacji i sprawdzeniu oraz dokonaniu przez Inwestora odbioru technicznego zinwentaryzowanych Robót podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Inwestora.
 7. Na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inwestora inwentaryzacji określającej m.in. jakość, ilość i wartość wykonanych Robót, w tym zakupionych materiałów i urządzeń, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT, a Strony dokonają rozliczenia Umowy. Postanowienia Umowy dotyczące rękojmi i gwarancji na Roboty wykonane w tym zakupione materiały i urządzenia, jakie przypadną Inwestorowi obowiązują także w razie odstąpienia od Umowy.
 8. W razie odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy przyznające Inwestorowi prawo do naliczania i żądania zapłaty kar umownych, w tym z tytułu odstąpienia opisanego w tym paragrafie i § 9 pozostają w mocy.

§15 Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę

1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień Umowy, Wykonawca może odstąpić od Umowy z winy Inwestora w przypadku: nieprzystąpienia przez Inwestora do odbioru końcowego w ustalonym Umową terminie, jeżeli zgłoszenie Robót do odbioru końcowego spełnia wymagania określone Umową lub w przypadku niezapłacenia faktury przez okres 30 dni od daty jej wymagalności i gdy pomimo dodatkowego wezwania Inwestora do wykonania wymienionych obowiązków, w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi tego pisemnego wezwania, Inwestor obowiązku nie wykona.
2. W razie odstąpienia od Umowy postanowienia Umowy przyznające Wykonawcy prawo do naliczania i żądania zapłaty kar umownych pozostają w mocy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przyczyny dającej podstawę do odstąpienia od Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wstrzymania realizacji Robót oraz ich zabezpieczenia, a następnie opuszczenia Placu Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia przerwanych Robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która wywołała przyczynę będącą podstawą do odstąpienia od Umowy.
5. Jeżeli Wykonawca odstąpił od Umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora to wszelkie znajdujące się na Placu Budowy niezapłacone materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną wydane protokolarnie Inwestorowi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Inwestorowi w terminie do 14 dni od daty odstąpienia inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja po weryfikacji i sprawdzeniu oraz dokonaniu przez Inwestora odbioru technicznego zinventaryzowanych robót podlega pisemnemu zatwierdzeniu przez Inwestora.
7. Na podstawie sprawdzonej i zatwierdzonej przez Inwestora inwentaryzacji określającej m.in. jakość i wartość wykonanych Robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń, Wykonawca uprawniony będzie do wystawienia faktury VAT, a Strony dokonają rozliczenia Umowy. Postanowienia tej umowy dotyczące rękojmi i gwarancji na roboty wykonane oraz zakupione materiały i urządzenia, jakie przypadną Inwestorowi, obowiązują także w razie odstąpienia od Umowy.

§16 Postanowienia końcowe

1. Strony oświadczają, że korespondencja dotycząca Umowy będzie przekazywana osobiście, pocztą lub drogą elektroniczną za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail Zamawiającego:, sekretariat@niedzica.pl oraz adres e-mail Wykonawcy:, z wyjątkiem wypadków wskazanych w tej umowie oraz za wyjątkiem sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od stron niemożliwe będzie korzystanie z poczty elektronicznej. Wszelkie zawiadomienia, informacje oraz inne czynności dokonywane w wykonaniu Umowy wywołują jednak skutki dopiero od dnia doręczenia pisma podpisanego przez umocowane do tych czynności osoby reprezentujące Strony Umowy - nawet wtedy, gdy odpowiednie zapisy zostały dokonane w dzienniku budowy. Wszelkie oświadczenia woli dotyczące zawarcia, zmiany i rozwiązania oraz wykonywania Umowy wymagają dla swej ważności doręczenia drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Wszelkie zmiany Umowy, jej rozwiązanie, uzupełnienie, wypowiedzenie lub odstąpienie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jakikolwiek zmiany Umowy jak również jej uzupełnienie, wypowiedzenie, rozwiązanie lub odstąpienie w innej niż pisemna formie są nieważne.
3. Wykonawca nie może bez zgody Inwestora udzielonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej przenosić (przelewać, rozporządzać i obciążać) jakichkolwiek praw

i obowiązków z Umowy na rzecz podmiotów trzecich za wyjątkiem cesji wynagrodzenia na rzecz banków kredytujących Wykonawcę.

4. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Inwestora dokonać potrącenia, zaliczenia przysługującej mu w stosunku do Inwestora wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie Umowy z wierzytelnością Inwestora w stosunku do Wykonawcy przysługującej Inwestorowi na podstawie Umowy.
5. Wszelkie doręczenia Wykonawca zobowiązany jest dokonywać na adres wskazany przez Inwestora. Wszelkie przesyłki dokonane przez Strony na adresy wskazane w Umowie wywołują skutki prawne nawet wtedy, jeżeli przy prawidłowym działaniu doręczyciela nie zostały odebrane, chyba że adresat skutecznie zawiadomił nadawcę o zmianie adresu przed nadaniem przesyłki. W razie zmiany adresów do korespondencji Strony zobowiązują się powiadomić nawzajem o takiej zmianie co najmniej na 3 dni przed jej dokonaniem.
6. Inwestor lub Wykonawca może w każdym wypadku gdy Umowa zastrzega obowiązek zapłaty kar umownych dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Łączna suma kar umownych nie może przekraczać 15% wynagrodzenia umownego netto określonego w §4 ust.1 Umowy.
7. Wszelkie postanowienia Umowy stanowią tajemnicę handlową, a także tajemnicę przedsiębiorstwa Inwestora i Wykonawcy w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
8. Sprawy sporne dotyczące Umowy rozpoznaje rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
9. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa polskiego a w szczególności przepisy ustawy - Prawo Budowlane wraz z wydanymi do tej ustawy aktami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.
10. Językiem Umowy jest język polski.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
12. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną i składową część.
13. Załącznikami do Umowy są:
Załącznik numer 1 Dokumentacja,
Załącznik numer 2 Harmonogram rzeczowo-finansowy (ramowy, będzie podlegał uszczegółowieniu na etapie wykonawstwa),
Załącznik numer 3 odpis z KRS Inwestora,
Załącznik numer 4 odpis z KRS Wykonawcy,
-Załącznik numer 5 oferta Wykonawcy z dnia r.

INWESTOR

.....

WYKONAWCA

.....