

Krótką charakterystyka obiektu przeznaczony do dzierżawy

Hotel Pieniny stanowi budynek o wysokości około 9 metrów wzniesiony na planie prostokąta o powierzchni zabudowy 855,9 m² i powierzchni użytkowej równej 1.633,7 m². Składa się on z 3 kondygnacji naziemnych – parter, I piętro i poddasze (częściowo nieużytkowane).

Budynek hotelu został oddany do użytkowania w grudniu 2001 roku. Poniżej zaprezentowano główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wykorzystane w obiekcie:

- fundamenty betonowe z betonu żwirowego;
- ściany murowane z bloczków z betonu lekkiego;
- ściany działowe murowane, tynkowane i częściowo z płyt gipsowo-kartonowych;
- klatka schodowa żelbetowa płytowa wykończona płytkami gresowymi;
- stropy wykonane z płyt stropowych wielokanałowych typu „żerań”;
- dach o konstrukcji drewnianej płatwiowej 2-stojakowej, pokryty blachą trapezową ocynkowaną i pomalowaną farbą chlorokauczkową;
- posadzki pokryto w zależności od typu pomieszczenia płytkami gresowymi (korytarze, kuchnia, jadalnia), wykładziną dywanową (pokoje gościnne), terakotą antypoślizgową (łazienki i sanitariaty na parterze), lastriko (sanitariaty na piętrze);
- stolarka okienna i drzwiowa plastikowa oraz aluminiowa;

Budynek posiada następujące instalacje:

- wodno-kanalizacyjną, w tym wody ciepłej (zasilanej z systemu c.o. oraz instalacji solarnej),
- centralnego ogrzewania (zasilana kotłem olejowym),
- elektryczną,
- telefoniczną,
- odgromową,
- alarmową przeciwpożarową,
- telewizyjną,
- internetową lan - w wybranych lokalizacjach, hotspot (wifi).

Na parterze, o powierzchni użytkowej równej 692,1 m², znajdują się przede wszystkim pokoje hotelowe z łazienkami, recepcją, pokoje administracji, kawiarenka internetowa oraz restauracja z miejscami dla 65 osób i kuchnia z zapleczem. Ponadto na tej kondygnacji zlokalizowany jest mini gabinet odnowy biologicznej z sauną, jacuzzi, urządzeniem do masażu, salą z urządzeniami do ćwiczeń fizycznych oraz kabiną do opalania. Dodatkowo, na parterze położona jest kotłownia z magazynem oleju.

Na I piętrze, którego powierzchnia użytkowa wynosi 712,0 m², zlokalizowane są głównie pokoje hotelowe, apartamenty typu studio i sanitariaty. Położone są tam również duża sala konferencyjna dla 100 osób oraz mała sala integracyjna dla 30 osób. Obydwie wyposażone w sprzęt audiowizualny.

Na poddaszu, o łącznej powierzchni użytkowej 229,6 m², ulokowane są pokoje hotelowe, łazienka, pomieszczenia pomocnicze, pomieszczenie dla konserwatora oraz magazyn i schowek. Część poddasza stanowi nieużytkowany strych.

Hotel posiada standard 2-gwiazdek. Łącznie znajduje się w nim 45 pokoi mogących pomieścić maksymalnie 104 gości. Szczegółową strukturę pokoi prezentuje tabela poniżej.

Pokój	1-os.	2-os.	3-os.	4-os.	5-os.	Razem
Liczba pokoi	1	37	2	2	3	45
Liczba miejsc noclegowych	1	74	6	8	15	104

Na terenie wokół hotelu umiejscowione są dostępne dla gości: kort tenisowy, pole do mini golfa, plac zabaw dla dzieci, miejsce do grillowania oraz w sezonie letnim mini basen. W recepcji dodatkowo funkcjonuje wypożyczalnia rowerów górskich, leżaków i kijów do nordic walking oraz sklep z pamiątkami i artykułami pierwszej potrzeby. Hotel dysponuje parkingiem, jak również dwiema wiatami garażowym oraz śmietnikiem, które są zlokalizowane w jego bezpośrednim sąsiedztwie.