

UMOWA NR ZEW/K/.../21

Zawarta w dniu ... czerwca 2021 w Niedzicy, pomiędzy Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica S.A., 34-441 Niedzica, ul. Widokowa 1, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056 kapitał zakładowy 225.837.900 PLN, wpłacony według KRS 225.837.900 PLN, nr ewidencyjny NIP : 735-20-55-446, REGON : 490785702 reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

..... z siedzibą: wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem (aktualny odpis z stanowi załącznik nr 1 do umowy), numer NIP:, zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1

§1

W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na podprogowe zamówienie sektorowe Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania przyłączy energetycznych do sieci ZEW Niedzica S.A. dla nowych odbiorców energii** w miejscu wskazanym przez Zamawiającego i określonym w warunkach przyłączenia następujących odbiorców:

1. **ZADANIE B:** Przyłączenie ... odbiorcy wg gr. przyłączeniowej w miejscowości, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:(załącznik nr 2 do umowy). Moc przyłączeniowakW
2. **ZADANIE C:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr 3 do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
3. **ZADANIE D:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr 4 do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
4. **ZADANIE E:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr 5 do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
5. **ZADANIE F:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr 6 do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
6. **ZADANIE G:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr 7 do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
7. **ZADANIE H:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr 8 do umowy). Moc przyłączeniowa kW.
8. **ZADANIE I:** Przyłączenie odbiorcy gr. przyłączeniowej, zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr:, (załącznik nr 9 do umowy). Moc przyłączeniowa kW.

§2

1. W zakres przedmiotu zamówienia **dla zadania B** wchodzi w szczególności:
 - 1.1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - 1.2. uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
 - 1.3. wykonanie następujących prac:
 - a) wybudowanie w granicy działki inwestora (dz. ew. nr 5023) złącza kablowego Zk-3. Nacięcie i obustronne wprowadzenie do projektowanego złącza Zk-3 kabla YAKXS 4x240 mm² relacji od złącza ZEW/27/DZI do złącza ZEW/20/DZI ,
 - b) dobudowanie jednego zestawu złączowo - pomiarowego do projektowanego złącza Zk-3,
 - 1.4. zakup i montaż złącza kablowego Zk-3 - 1 szt.,
 - 1.5. zakup i montaż zestawu pomiarowo – rozliczeniowego (licznik dostarcza ZEW Niedzica) – 1 szt.,
 - 1.6. zakup materiałów i budowa linii kablowej 4x240mm² o szacowanej długości ok. 3m,
 - 1.7. wykonanie pomiarów,
 - 1.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
2. W zakres przedmiotu zamówienia **dla zadania C** wchodzi w szczególności:
 - 2.1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - 2.2. uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
 - 2.3. wykonanie następujących prac:
 - a) wybudowanie w granicy działki inwestora nr ew. 3115/12 wolnostojącego złącza kablowego typu Zk-3. Nacięcie kabla YAKXS 4x240mm² relacji od złącza ZEW/3/STY do złącza ZEW/4/STY i obustronne wprowadzenie do projektowanego złącza Zk-3,
 - b) wybudowanie na działce inwestora na zewnętrznych ścianach budynków (1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C) w podcieniach wejściowych sześciu złącz kablowych Zk-2b z układami pomiarowo – rozliczeniowymi (2 szt. do każdego złącza) i zasilenie ich kablem YAKXS 4x240mm² z projektowanego złącza Zk-3,
 - c) wyprowadzenie kabla YAKXS 4x240mm² ze złącza kablowego dla budynku 2C, wprowadzenie i podłączenie go do istniejącego złącza kablowego ZEW/36/STY dla budynku 3A,
 - 2.4. zakup i montaż złącza kablowego Zk-2b - 6 szt.,
 - 2.5. zakup i montaż złącza kablowego Zk-3 - 1 szt.,
 - 2.6. zakup i montaż zestawu pomiarowo – rozliczeniowego (licznik dostarcza ZEW Niedzica) – 12 szt. ,
 - 2.7. zakup i montaż niezbędnych materiałów i urządzeń,
 - 2.8. budowa linii kablowej 4x120mm² o szacowanej długości ok. 195m,
 - 2.9. wykonanie pomiarów,
 - 2.10. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
3. W zakres przedmiotu zamówienia **dla zadania D** wchodzi w szczególności:
 - 3.1. wykonanie niezbędnych prac i zakup niezbędnych materiałów i urządzeń, zgodnie z projektem budowlanym (Załącznik nr) pn. „ Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia dla zasilania parkingu na plaży, budynku restauracji w rejonie przystani, Zamku „Dunajec”, restauracji „Hajduk” oraz e-mobility przystań „Wolski”,
 - 3.2. szczegóły prac i dostaw określone zostały w w/w projekcie budowlanym,

- 3.3. wykonanie pomiarów,
 - 3.4. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
4. W zakres przedmiotu zamówienia **dla zadania E** wchodzi w szczególności:
- 4.1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - 4.2. uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
 - 4.3. wykonanie następujących prac:
 - c) wybudowanie w granicy działki inwestora (dz. nr ew. 65/1) złącza kablowego Zk-4 i zasilenie go kablem YAKXS 4x240mm² ze stacji transformatorowej Stylchyn II SN/nN 15/0,4 kV,
 - d) dobudowanie jednego zestawu pomiarowo – rozliczeniowego do projektowanego złącza kablowego Zk-4,
 - 4.4. zakup i montaż złącza kablowego Zk-4 - 1 szt.,
 - 4.5. zakup i montaż zestawu pomiarowo – rozliczeniowego (licznik dostarcza ZEW Niedzica) – 1 szt.,
 - 4.6. zakup materiałów i budowa linii kablowej YAKXC 4x240mm² o szacowanej długości ok. 180m,
 - 4.7. wykonanie pomiarów,
 - 4.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
5. W zakres przedmiotu zamówienia **dla zadania F** wchodzi w szczególności:
- 5.1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - 5.2. uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
 - 5.3. wykonanie następujących prac:
 - a) wybudowanie w granicy działki nr ew. 257/5 złącza kablowego Zk-4 (zmiana typu złącza w stosunku do wydanych warunków) i zasilenie go kablem YAKXS 4x240mm² ze stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV Zamajerz,
 - b) dobudowanie dwóch bezpośrednich zestawów pomiarowo – rozliczeniowego do projektowanego złącza kablowego Zk-4,
 - 5.4. zakup i montaż złącza kablowego Zk-4 - 1 szt.,
 - 5.5. zakup i montaż zestawu pomiarowo – rozliczeniowego (licznik dostarcza ZEW Niedzica) – 2 szt.,
 - 5.6. zakup materiałów i budowa linii kablowej YAKXC 4x240mm² o szacowanej długości ok. 45m,
 - 5.7. wykonanie pomiarów,
 - 5.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
6. W zakres przedmiotu zamówienia **dla zadania G** wchodzi w szczególności:
- 6.1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - 6.2. uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
 - 6.3. wykonanie następujących prac:
 - a) wybudowanie w granicy działki inwestora (dz. nr ew. 2356) złącza kablowego Zk-3. Nacięcie i obustronne wprowadzenie do projektowanego złącza Zk-3 kabla YAKXS 4x240mm² relacji od pola nr 2 w rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4 kV Limierzysko do złącza ZEW/2/LIM,
 - b) dobudowanie jednego półpośredniego zestawu pomiarowo – rozliczeniowego do projektowanego złącza kablowego Zk-3,
 - 6.4. zakup i montaż złącza kablowego Zk-3 - 1 szt.,
 - 6.5. zakup i montaż zestawu pomiarowo – rozliczeniowego (licznik dostarcza ZEW Niedzica) – 1 szt.,
 - 6.6. zakup materiałów i budowa linii kablowej YAKXS 4x240mm² o szacowanej długości ok. 10m,

- 6.7. wykonanie pomiarów,
 - 6.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
7. W zakres przedmiotu zamówienia **dla zadania H** wchodzi w szczególności:
- 7.1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - 7.2. uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
 - 7.3. wykonanie następujących prac:
 - a) wybudowanie w granicy działki dz. nr ew. 1998/1 złącza kablowego Zk-5. Nacięcie i obustronne wprowadzenie do projektowanego złącza Zk-5 kabla YAKXS 4x240mm² relacji od złącza ZEW/9/STY do złącza ZEW/37/STY,
 - b) dobudowanie jednego bezpośredniego zestawu pomiarowo – rozliczeniowego do projektowanego złącza kablowego Zk-5,
 - c) wybudowanie w granicy działki inwestora dz. nr ew. 1801/5 złącza kablowego typu Zk-3 i zasilenie go kablem YAKXS 4x240mm² z projektowanego złącza kablowego Zk-5,
 - d) dobudowanie jednego bezpośredniego zestawu pomiarowo – rozliczeniowego do projektowanego złącza kablowego Zk-3,
 - 7.4. zakup i montaż złącza kablowego Zk-5 - 1 szt.,
 - 7.5. zakup i montaż złącza kablowego Zk-3 - 1 szt.,
 - 7.6. zakup i montaż zestawu pomiarowo – rozliczeniowego (licznik dostarcza ZEW Niedzica) – 2 szt.,
 - 7.7. zakup materiałów i budowa linii kablowej 4x240mm² o szacowanej długości ok. 150m,
 - 7.8. wykonanie pomiarów,
 - 7.9. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
8. W zakres przedmiotu zamówienia **dla zadania I** wchodzi w szczególności:
- 8.1. wykonanie dokumentacji projektowej i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
 - 8.2. uzyskanie wymaganych zgód i pozwoleń na wykonanie prac,
 - 8.3. wykonanie następujących prac:
 - a) wymiana istniejącego złącza kablowego Zk-3 nr ZEW/13/STO na złącze kablowe typu Zk-4,
 - b) wybudowanie w granicy działki inwestora (dz. nr ew. 6) wolnostojącego złącza kablowego typu Zk-2a i zasilenie go kablem YAKXS 4x120mm² z wymienionego złącza kablowego Zk-4 nr ZEW/13/STO,
 - c) dobudowanie jednego zestawu złączowo – pomiarowego do projektowanego złącza kablowego Zk-2a,
 - d) umieszczenie w rurach osłonowych odcinków kabla prowadzonych pod drogami lub przejazdami,
 - 8.4. zakup i montaż złącza kablowego Zk-4 - 1 szt.,
 - 8.5. zakup i montaż złącza kablowego Zk-2a – 1 szt.,
 - 8.6. zakup i montaż zestawu pomiarowo – rozliczeniowego (licznik dostarcza ZEW Niedzica) – 1 szt.,
 - 8.7. zakup materiałów i budowa linii kablowej 4x120mm² o szacowanej długości ok. 85m,
 - 8.8. wykonanie pomiarów,
 - 8.9. wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
9. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również:
- 9.1. organizacja miejsca prowadzenia prac,
 - 9.2. przestrzeganie zasad Kodeksu Pracy, bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony zdrowia i środowiska w trakcie prowadzenia robót budowlanych, oraz zgodnie

z „Szczegółową Instrukcją Organizacji Bezpiecznej Pracy w ZEW Niedzica SA” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1830).

- 9.3. Wykonawca musi uzyskać od przedstawiciela Zamawiającego dopuszczenie do prowadzenia prac oraz zgłosić zakończenie wykonywania prac,
- 9.4. wykonanie przedmiotu umowy w standardach i jakości wynikającej z dokumentacji projektowej, sztuki budowlanej, polskich i europejskich norm i przepisów prawa, w szczególności przepisów techniczno-budowlanych, przepisów prawa wodnego oraz prawa o ochronie środowiska, obowiązującymi w okresie realizacji przedmiotu umowy,
- 9.5. zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich,
- 9.6. usunięcie odpadów powstałych w czasie prac na własny koszt oraz ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzonymi kartami przekazania odpadu,
- 9.7. zabezpieczenie majątku Zamawiającego przed uszkodzeniami powstałymi podczas wykonywania prac i zobowiązuje się do pokrycia strat w przypadku ich wystąpienia,
- 9.8. wykonanie całego zakresu zamówienia w oparciu o materiały i urządzenia zakupione przez siebie w ramach zaproponowanego wynagrodzenia ofertowego. Wymagane jest okazanie przez wykonawców atestów, certyfikatów, aprobat na zastosowane materiały i urządzenia,
- 9.9. **dokonanie stosownego zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót do Starostwa Powiatowego przed planowanym ich rozpoczęciem uwzględniając wymagania ustawowe w tym zakresie.**

§3

1. Termin realizacji zamówienia:
 - a) **dla zadania B,C,D,G – dwa miesiące od daty zawarcia umowy**
 - b) **pozostałe zadania (E,F,H,I) – cztery miesiące od daty zawarcia umowy**
2. Wskazany w ust. 1 termin zakończenia prac może ulec zmianie, po obustronnym uzgodnieniu, w przypadku:
 - a) wprowadzenia przez Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji technicznej lub opóźnień wynikających z dostaw urządzeń,
 - b) zaistnienia siły wyższej,
 - c) przedłużających się procedur administracyjnych nie wynikających z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Łączna wartość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi netto: złotych (słownie :złote,/100) plus należny podatek VAT w tym:
 - a) za realizację zadania B: złotych netto (słownie:złote,/100),
 - b) za realizację zadania C: złotych netto (słownie:złote,/100).
 - c) za realizację zadania
2. Do kwoty na każdej fakturze zostanie doliczony VAT w wysokości określonej przez przepisy obowiązujące w dniu wystawienia faktury .
3. Jeżeli w toku robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych (nie objętych zamówieniem) Wykonawca jest zobowiązany wykonać te roboty za dodatkowym wynagrodzeniem po otrzymaniu od Zamawiającego zlecenia na ich wykonanie i zawarcia

stosownego aneksu do umowy sporządzonego na podstawie protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

§ 5

1. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót stwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
2. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego wraz z protokołem końcowym odbioru robót.
3. Dopuszcza się fakturowanie częściowe wykonanych robót ale wymaga to zgody Zamawiającego.
4. Każda ze stron może żądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - przy robotach zanikających lub ulegających zakryciu,
 - w innych uzasadnionych przypadkach.
5. O gotowości do odbioru części robót, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
6. Odbioru dokonują Przedstawiciele Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia i przy równoczesnym sporządzeniu protokołu odbioru.

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy ze strony Zamawiającego będzie:
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust. 1, gdy Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (niedochowanie terminów, o których mowa w § 3 niniejszej umowy) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki,
 - c) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia usterek bądź awarii, zgodnie z §9 niniejszej umowy zgłoszonych przez Zamawiającego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto określonego w §4 ust.1, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty upływu terminu rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wyżej wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości wynagrodzenia lub jeśli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć,

Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca udziela 36 miesięcznej rękojmi, iż wykonany przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych oraz 36 miesięcznej pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, urządzenia i inne elementy liczonej od daty końcowego odbioru robót. Jeżeli producent urządzeń i innych elementów określił dłuższy okres rękojmi lub gwarancji, to gwarancja i rękojmia obejmuje ten okres.
2. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady, jakie powstaną w okresie rękojmi, w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia wykonawcy o ich ujawnieniu lub w terminie technicznie uzasadnionym, uzgodnionym przez obie Strony.
4. Jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie usunie wady terminowo, Zamawiający może dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty swoich praw wynikających z rękojmi.
5. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane na piśmie niezwłocznie po ujawnieniu wady.

§ 10

Wszystkie dodatkowe zmiany i uzgodnienia nastąpić mogą za pisemną zgodą Stron w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa a w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie ewentualne roszczenia i spory, Strony umowy będą starały się załatwiać w sposób polubowny. W przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sądem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 13

Załączniki do umowy stanowią :

- 1) Aktualny odpis z Wykonawcy,
- 2) Warunki przyłączenia,
- 3) Polisa ubezpieczeniowa,
- 4) Kosztorys ofertowy,
- 5) Kwestionariusz BHP,
- 6) Klauzula informacyjna.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający