


KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ

00-922 Warszawa, ul. Wawelska 52-54

DINmsp-220 A/ 18 / 2007

Warszawa, 18.01.2007 r.

AKCEPTUJĘ:



Prezes Krajowego Zarządu

Gospodarki Wodnej

Mariusz Gajda

KRAJOWY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ	
w Krakowie	
18.01.2007	Zak
ZNAK SPRAWY/18.01.07	

Notatka służbowa

w sprawie dysponowania majątkiem Skarbu Państwa przez podległe jednostki

W związku z postanowieniami ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku *Prawo wodne* i wynikającymi z wyżej wymienionych ustaw uprawnieniami kierowników urzędów państwowych do reprezentowania Skarbu Państwa w odniesieniu do powierzonego im mienia oraz do pełnienia funkcji organu nadzorującego w stosunku do podległych państwowych jednostek organizacyjnych w zakresie wyżej wymienionego mienia – Departament Inwestycji i Nadzoru Wydział Majątku Skarbu Państwa wnosi o akceptację przez Pana Prezesa następujących dyspozycji majątkiem Skarbu Państwa zgłoszonych przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Kraków:

1. najmu lokalu mieszkalnego o pow. 42,21 m² położonego przy ul. Do Pociesznej Wody 16a w m. Rabka Zdrój na okres kolejnych 3 lat, tj. do 31. 12. 2009 r. (pismo znak UG-2212/2907/642/AK/IAT/06 z dnia 13. 11. 2006 r.) Szacunkowy roczny dochód z tytułu najmu wynosi 3500,00 zł.
2. wygaśnięcia trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej nr 4545/6 o pow. 0,3260 ha położonej w m. Rabka Zdrój i przekazania na rzecz p. Ryszarda Jarosza, zam. ul. Podhalańska 4a, Rabka Zdrój (pismo znak UG-2212/2042/06/MS z dnia 31. 07. 2006 r.).
3. dzierżawy części nieruchomości gruntowych nr 11000/53 o pow. 0,0810 ha i nr 400/2 o pow. 0,0127 ha, położonych w obrębie Zarzecze, gmina Łodygowice powiat Żywiecki, na okres 10 lat, z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną (pismo znak UG-2212/1699/06/557-AK/UIZ/2289 z dnia 28. 08. 2006 r.).

18.01.07
Gajda

Wende
płt 4-7

4. dzierżawy części nieruchomości gruntowych nr 404/17 o pow. 0,0493 ha, nr 1351.23 o pow. 0,0167 ha, nr 1351/111 o pow. 0,0533 ha położonych w obrębie 6 Podolsze gmina Zator powiat oświęcimski oraz nr 2741/86 o pow. 0,0803 ha, nr 506/3 o pow. 0,0041 ha położonych w obrębie Jankowie gmina Babice powiat chrzanowski, na okres 30 lat, z przeznaczeniem pod infrastrukturę drogową (pismo znak UG-2212/1713/06/503-AK/UIK/1894 z dnia 17. 07. 2006 r.) Szacunkowy roczny dochód z tytułu dzierżawy wynosi 4100,00 zł netto.
5. przejęcia w trwały zarząd nieruchomości gruntowych nr 142/2 i nr 107 o pow. łącznej 0,0994 ha położonych w Oczkowie powiat żywiecki - KW nr 34061 (pismo znak UG-2212/2352/06/MS z dnia 05. 09. 2006 r.). Uzasadnienie do przejęcia stanowi trwale pokrycie wodami zbiornika Tresna wskutek abrazji.
6. wykreślenia z operatu ewidencji gruntów władania do nieruchomości gruntowych nr 7367/24 o pow. 0,0602 ha i nr 7367/26 o pow. 0,0072 ha, położonych w obrębie 3 Budzów m. Budzów powiat suski (pismo znak UG-2212/2390/06/MS z dnia 07. 09. 2006 r.).
7. użyczenia części działek nr 31/2 o pow. 0,0337 ha, nr 33/4 o pow. 0,0637 ha, nr 34/2 o pow. 0,0296 ha położonych w obrębie 13 Wądoły gmina Jasło oraz nr 2079 o pow. 0,5825 ha położonej w obrębie Trzcinica gmina Jasło, powiat jasielski, na okres 10 lat, na rzecz Podkarpackiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, z przeznaczeniem na regulację wklęsłego prawego brzegu rzeki Ropy w-km 0+650 ÷ 2+950 (pismo znak UG-2212/2774/06/641/AK/UIR/2885 z dnia 07. 11. 2006 r.).

Dyrektor
Departamentu Inwestycji
i Nadzoru

Piotr Rutkiewicz

Znak : SGG.7012-6/06

Oświęcim, dn. 21.09.2006r

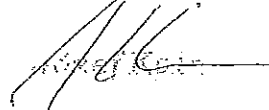
UG
Jbr

REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ w Krakowie		Zat.
Wpł. dnia	2006 -10- 04	
ZNAK SPRAWY: L.DZ.	20733	PODR

*Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
ul. Piłsudskiego 22
31 - 109 Kraków*

W odpowiedzi na pismo znak : UG-2212/1713/06/575/AK/UIK/2416 z dnia 12.09.2006r, informuję, że działając zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) wyrażam zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Małą Elektrownią Wodną przy S.W. Smolice na okres 30 lat, gdzie przedmiotem dzierżawy będą części parcel gruntowych 404/17, 1351/23, 1351/111 obręb Podolsze gm. Zator, przeznaczone na drogę dojazdową i plac manewrowy.

STARSZA



Otrzymują :

1. adresat
2. a/a



Starosta Chrzanowski

ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów, tel. (032) 625-79-00, (032) 625-79-29, fax (032) 625-79-55

GOSPODARSTWO WODNE	
W. BUDOWY	
2007-04-30	Zal
8428	

AGN.WW.IV/7013/B/1/07

Chrzanów dn.24.04.2007r

UG

T

**Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Krakowie
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22
31-109 Kraków**

W nawiązaniu do pisma znak: UG-2212/1713/06/576/AK/UIK/2417 dotyczącego wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 30 lat na rzecz Zespołu Elektrowni Wodnych „Niedzica” S.A. z siedzibą w Niedzicy Starosta Chrzanowski wyraża zgodę na wydzierżawienie części działki nr 2741/86 opow. 0,0803ha i 506/3 o pow. 0,0041 obr. Jankowice z przeznaczeniem pod drogę dojazdową i plac manewrowy.

z up. STAROSTY

Marcin Łazek
Dyrektor Wydziału Architektury
Gospodarki Nieruchomości

Notatka

z dnia 23-06-2006 r. z ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za grunt z przeznaczeniem pod drogę i plac manewrowy Małej Elektrowni Wodnej w Smolicach.

Obecni:

1. Jacek Młodkowski – Prezes Zespołu Elektrowni Wodnych „Niedzica
2. Leszek Bajorek – Dyrektor Wydziału Utrzymania Zespołu Elektrowni Wodnych „Niedzica” S.A
3. Andrzej Cieśla – Kierownik Wydziału UG -RZGW Kraków
4. Alicja Kuder – Specjalista ds: Gospodarki Nieruchomościami -RZGW Kraków.

Na spotkaniu ustalono:

- Strony postanowiły zawrzeć umowę dzierżawy gruntu pod drogi i place Małej Elektrowni Wodnej przy SW Smolice (zgodnie z zał. mapowym - grunt pod drogi i place stanowi powierzchnię 0.2037 ha).
- Umowa zostanie zawarta z datą obowiązywania od dnia 01-06-2006 r. - na okres 3lat.
- Po uzyskaniu akceptacji Ministerstwa Środowiska umowa zostanie przedłużona aneksem na okres 30 lat od daty oddania elektrowni do eksploatacji – zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym SOS.6223/13/2002 z dnia 28 października 2002 r. (pkt. VIII).
- ZEW Niedzica zobowiązuje się do dostarczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie elektrowni.
- Czynsz dzierżawny ustalono w wysokości netto : 2,00 zł za 1 m² za 1 rok obowiązywania umowy dzierżawy co daje kwotę w wysokości; 4074,00 zł. Ustalono ostatecznie, że czynsz dzierżawny w zaokrągleniu stanowić będzie kwotę netto w wysokości 4100,00 zł. (słownie: cztery tysiące sto złotych 00/100).
- Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT naliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
- Kwota czynszu będzie waloryzowana corocznie średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez GUS.
- Dla pozostałych gruntów położonych w granicach linii brzegowej rzeki Wisły zajętych pod kanał dopływowy, kanał odpływowy oraz budynek elektrowni zostanie zawarta oddzielna notarialna umowa użytkowania gruntów pokrytych wodami.
- Oprócz czynszu dzierżawnego ZEW „Niedzica” regulować będzie podatki oraz inne ciężary publiczne związane z użytkowaniem przez Spółkę nieruchomości.
- Pozostałe warunki zostaną ustalone w umowie dzierżawy i umowie użytkowania gruntów pokrytych wodami.

Pozostałe warunki udostępnienia terenu zostaną ustalone w umowie użytkowania i umowie dzierżawy.

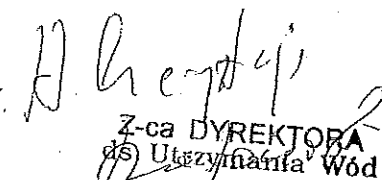
Na tym notatkę zakończono i po odczytaniu podpisano.

1.....

2.....

4 Alicja Kuder.....

3... Andrzej Cieśla.....


Z-ca DYREKTORA
ds. Utrzymania Wód
mgr inż. Janusz Szafranski



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE

Kraków, dnia 09.06.06

Znak: WBT.AWIL.7114-01-2-06

DECYZJA Nr 26/06

Na podstawie art. 55 pkt 1, art. 59 ust. 1 i 3 oraz art. 59a w związku z art. 81 ust. 1 pkt 2 i art. 83 ust. 3 w związku z art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003r. Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora – Zespół Elektrowni Wodnych Czorsztyn – Niedzica- Sromowce Wyżne Spółka akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica – z dnia 10 lutego 2006r., znak; U-210-1-0282/06, złożonego w dniu 14.02.2006r. w Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie inwestycji pn. „elektrowni wodnej Smolice o mocy instalowanej 1320 kW przy istniejącym stopniu wodnym Smolice w km 21,22 rzeki Wisły w województwie małopolskim na terenie powiatów Oświęcim i Chrzanów – na działkach numer ewidencyjny: 1351/17, 404/3, 1351/23 obręb Podolsze gmina Zator powiat Oświęcim oraz numer ewidencyjny 2741/75, 506/3, 2715/1, 521/1 obręb Jankowice gmina Babice powiat Chrzanów” – decyzja o pozwoleniu na budowę Wojewody Małopolskiego nr 1/2003 z dnia 19 września 2003r., znak; RR.XII.MP.7111/2/03,

udzielam Inwestorowi:
Zespół Elektrowni Wodnych
Czorsztyn – Niedzica- Sromowce Wyżne
Spółka Akcyjna
ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica

pozwolenia na użytkowanie:
inwestycji określonej w decyzji Wojewody Małopolskiego nr 1/2003 znak; RR.XII.MP.7111/2/03 z dnia 19 września 2003r., objętej projektem budowlanym stanowiącym załącznik do ww. decyzji; pn. „Budowa elektrowni wodnej Smolice o mocy instalowanej 1320 kW przy istniejącym stopniu wodnym Smolice w km 21,22 rzeki Wisły w woj. Małopolskim na terenie powiatów: Oświęcim i Chrzanów - inwestycja obejmująca; budynek elektrowni, kanał doprowadzający, kanał odprowadzający, energia elektryczna – kanał kablowy wzdłuż kładki komunikacyjnej i kable ułożone w ziemi od kładki do słupa nr 118, oraz trwale elementy zagospodarowania terenu”
kategoria obiektu: XXVIII,

pod warunkiem wykonania w terminie do dnia 30 lipca 2006r. robót budowlanych objętych w/w projektem budowlanym, tj.:

- dokończenie drogi wjazdowej na teren elektrowni o długości około 20,0 m
- dokończenie umocnienia skarpy prawej nad oczepem na długości około 30,0 m płytami żelbetowymi
- wykończenie fundamentów ogródkienia daszkiem betonowym na długości około 50,0 m
- dokończenie humusowania skarpy i obsiew trawą

UZASADNIENIE

Inwestor – Zespół Elektrowni Wodnych Czorsztyn – Niedzica- Sromowce Wyżne Spółka akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica – złożył w dniu 14.02.2006r. w Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Krakowie pismem z dnia 10.02.2006r., znak; U-210-1-0282/06 wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej inwestycji.

Na Inwestora nałożony został w decyzji o pozwoleniu na budowę obowiązek uzyskania pozwolenia na

użytkowanie obiektu.

Z uwagi na niekompletność dokumentów wezwano Inwestora do uzupełnienia braków pismem z dnia 22.03.2006r., znak: WBT.AWIL.7114-01-02-06. Inwestor w dniu 26.04.2006r. ostatecznie uzupełnił brakujące dokumenty stosownie do art. 57 ustawy Prawo budowlane.

Rozpatrując wniosek Inwestora o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego w dniu 24 maja 2006r. przeprowadzono na miejscu budowy obowiązkową kontrolę zakończonej budowy obiektu budowlanego (dowód: protokół nr WBT.7114-04-17-06 z dnia 24.04.2006r. wraz z załącznikami). Dokonano protokolarnego stwierdzenia zgodności wykonania obiektu budowlanego z ustaleniami i warunkami pozwolenia na budowę, przy uwzględnieniu zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego – szczegółowo opisanych w załączniku nr 1 do oświadczenia kierownika budowy z dnia 11.04.2006r., wskreślonych na kopii rysunku z projektu budowlanego i w załączniku nr 2 do protokołu z obowiązkowej kontroli zakończonej budowy obiektu budowlanego.

W trakcie obowiązkowej kontroli potwierdzono, że przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego w km 21,22 rzeki Wisły ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych. W związku z powyższym nałożono na Inwestora obowiązek wykonania robót wymienionych w niniejszej decyzji w terminie do dnia 30 lipca 2006r.

Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu Inwestor dołączył oświadczenie, (pismo z dnia 10.02.2006r., bez znaku), że zgodnie z art. 56 ustawy Prawo budowlane, IOŚ, PIP, PSP i PIS nie zajęły stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Oświęcimiu decyzją z dnia 6.03.2006r., znak: PSE.ONNZ.421-09-2/06 przesłaną w dniu 16.03.2006r. do tut. organu nie zgłosił sprzeciwu do uruchomienia obiektu.

Inwestycja została wykonana w sposób umożliwiający prawidłowe jej użytkowanie, pomimo niewykonania wszystkich robót budowlanych.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 57 ust. 1 – 4 oraz zgodnie z art. 59 ust. 1 i 3 i art. 59a ustawy Prawo budowlane - właściwy organ po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli - wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego określając, w uzasadnionym przypadku, termin wykonania części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem.

Zgodnie z art. 59 ust 4a ustawy Prawo budowlane; cyt. „inwestor jest obowiązany zawiadomić właściwy organ o zakończeniu robót budowlanych prowadzonych, po przystąpieniu do użytkowania obiektu budowlanego, na podstawie pozwolenia na użytkowanie”.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego niniejsza decyzja, jako zgodna z żądaniem wszystkich stron, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie ul. Przy Rondzie 6, 31-547 Kraków w terminie czternastu dni od dnia jej otrzymania.



Małopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Krakowie

Janusz Zbił

Otrzymują:

1) Zespół Elektrowni Wodnych Czorsztyn – Niedzica- Sromowce Wyżne
Spółka akcyjna, ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica

2. a/a x 2

Do wiadomości:

3. Burmistrz Miasta Zator, Rynek 10, 32-640 Zator

(do decyzji WZiZT z dnia 13.05.2002r., znak PV-7331/28/02; zmienionej dec. z dnia 29.05.2003r., znak PV-7331/30/03)

4. Wojewoda Małopolski, ul. Basztowa 22, 31-156 Kraków

Zgodnie z art. 9 - załącznik tab. cz. IV ust. 9 pkt 3 w związku z ust. 8 pkt 1 lit. c, g, i ustawy o opłacie skarbowej z dn.09.09.2000r. (tekst jednolity z 2004 r.; Dz. U. Nr 253, poz. 2532 z późniejszymi zmianami) - nalicza się opłatę skarbową w wysokości 25 % × (40+14+3×80) zł = 73,50 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy złote pięćdziesiąt groszy).



MAŁOPOLSKI
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W KRAKOWIE

Znak: WBT.AWIL.7114-01-2-06

ZEW NIEDZICA S.A.
wpłynęło dnia 03.11.2006
nr wpływu 1178
Ilość załączników -
podpis [signature]

Kraków, dnia 21.06.2006r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 §1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm).

Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie prostuje z urzędu oczywistą omyłkę

zawartą w na stronie pierwszej w wersji siódmym, ósmym, osiemnastym, dziewiętnastym, trzydziestym siódmym i trzydziestym ósmym oraz na stronie drugiej w wersji czterdziestym trzecim i czterdziestym czwartym decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie nr 26/06, znak: WBT.AWIL.7114-01-2-0, z dnia 9 czerwca 2006 r. udzielającej Inwestorowi tj. (Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, ul. Widokowa, 34-441-Niedzica 1) pozwolenia na użytkowanie: inwestycji określonej w decyzji Wojewody Małopolskiego nr 1/2003 znak; RR.XII.MP.7111/2/03 z dnia 19 września 2003r., objętej projektem budowlanym stanowiącym załącznik do ww. decyzji; pn. „Budowa elektrowni wodnej Smolice o mocy instalowanej 1320 kW przy istniejącym stopniu wodnym Smolice w km 21,22 rzeki Wisły w woj. Małopolskim na terenie powiatów: Oświęcim i Chrzanów - inwestycja obejmująca; budynek elektrowni, kanał doprowadzający, kanał odprowadzający, energia elektryczna – kanał kablowy wzdłuż kładki komunikacyjnej i kable ułożone w ziemi od kładki do szupa nr 118, oraz trwałe elementy zagospodarowania terenu”, kategoria obiektu: XXVIII, pod warunkiem wykonania w terminie do dnia 30 lipca 2006r. robót budowlanych objętych w/w. projektem budowlanym, tj.: dokończenie drogi wjazdowej na teren elektrowni o długości około 20,0 m, dokończenie umocnienia skarpy prawej nad oczepem na długości około 30,0 m płytami żelbetowymi, wykończenie fundamentów ogrodzenia daszkiem betonowym na długości około 50,0 m, dokończenie humusowania skarp i obsiew trawą.”

ten sposób, że zamiast:

Zespół Elektrowni Wodnych Czorsztyn – Niedzica- Sromowce Wyżne Spółka akcyjna,
ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica”

winno być:

„Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica-Spółka Akcyjna,
ul. Widokowa 1, 34-441 Niedzica”

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.113 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Ponieważ w decyzji Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 9 czerwca 2006 r. nr 26/06, znak: WBT.AWIL.7114-01-2-0, organ popełnił oczywistą omyłkę w ten sposób, że na stronie pierwszej w wersji siódmym, ósmym, osiemnastym, dziewiętnastym,