

# AKT NOTARIALNY

NOTARIUSZE

MAGDALENA CHLANDA, MARTA WARBIŃSKA

---

SPÓŁKA CYWILNA

WYPIS

## AKT NOTARIALNY

Dnia siedemnastego stycznia dwa tysiące siódmego roku (17.01.2007 r.) w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Piłsudskiego nr 17 przed notariuszem Magdaleną CHLANDĄ stawili się: ---

1. **Elżbieta Seltenreich**, zam. Piekary nr 284, 32-060 Liszki, pow. krakowski, woj. małopolskie – działająca jako **Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie** na podstawie pisma Ministra Środowiska z daty Warszawa 19.04.2006 r., znak: BKIRZ-120k/23/06, działająca w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - na podstawie Pełnomocnictwa udzielonego jej przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki aktem notarialnym sporządzonym dnia 13.10.2006 r. w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przed notariuszem Barbarą Krukowicz do Nr Rep. A 7013/2006, -----
2. **Jacek Młodkowski**, zam. 33-316 Rożnów nr 299, gm. Gródek nad Dunajcem, pow. nowosądecki, woj. małopolskie – działający w imieniu Spółki Akcyjnej **pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna z siedzibą w Niedzicy**, adres: ul. Widokowa nr 1, 34-441 Niedzica, gm. Łapsze Niżne, pow. nowotarski, woj. małopolskie (NIP: 735-20-55-446, REGON: 490785702) – jako Prezes tejże Spółki uprawniony do samodzielnej reprezentacji Spółki – na podstawie odpisu aktualnego z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000049056 z dnia 11.01.2007r. -----

Tożsamość stawiających notariusz ustaliła na podstawie dowodów osobistych serii: ad 1) AFE nr 741504 (pesel: 51082005041) i ad 2) AGA nr 805832 (pesel: 46033006530). -----

**UMOWA USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA  
NA GRUNTACH POKRYTYCH WODAMI PŁYNĄCYMI**

**I.** Elżbieta Seltenreich działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oświadcza, że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie w imieniu właściciela – Skarbu Państwa – sprawuje trwały zarząd nieruchomości położoną w miejscowości Podolsze, gm. Zator, pow. oświęcimski, woj. małopolskie, objętą księgą wieczystą KW nr 13630 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, składającej się m.in. z działki 404/17. -----

Stawająca oświadcza, że działki III i IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów - na dowód czego okazuje odpis księgi wieczystej z dnia 27.09.2006 r. nr Dz. Odp. 4901/2006 wydany przez wyżej powołany Sąd. -----

**II.** Elżbieta Seltenreich działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oświadcza, że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie w imieniu właściciela – Skarbu Państwa – sprawuje trwały zarząd nieruchomości położoną w miejscowości Podolsze, gm. Zator, pow. oświęcimski, woj. małopolskie, objętą księgą wieczystą Kw nr 31467 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu, składającej się m.in. z działek 1351/23 i 1351/111. -----

Stawająca oświadcza, że działki III i IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów - na dowód czego okazuje odpis księgi wieczystej z dnia 29.09.2006 r. nr Dz. Odp. 4939/2006 wydany przez wyżej powołany Sąd. -----

**III.** Elżbieta Seltenreich działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oświadcza, że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie w imieniu właściciela – Skarbu Państwa – sprawuje trwały zarząd nieruchomości położoną w miejscowości Jankowice, gm. Babice, pow. chrzanowski, woj. małopolskie, objętą księgą wieczystą KW nr 62407 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chrzanowie, składającej się m.in. z działki nr 2741/86 o pow. 3 ha 77 a 02 m<sup>2</sup> (trzy hektary siedemdziesiąt siedem arów dwa metry kwadratowe). -----

Stawająca oświadcza, że działki III i IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów - na dowód czego okazuje odpis z księgi wieczystej z dnia 4.10.2006 r. nr Dz. Odp. 5177/2006 wydany przez wyżej powołany Sąd. -----

IV. Nadto Elżbieta Seltenreich działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oświadcza, że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie w imieniu właściciela – Skarbu Państwa sprawuje trwały zarząd nieruchomością położoną w miejscowości Jankowice, gm. Babice, pow. chrzanowski, woj. małopolskie, stanowiącą działkę ewid. nr 506/3 o pow. 1 ha 63 a 31 m<sup>2</sup> (jeden hektar sześćdziesiąt trzy ary trzydzieści jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości nie ma urzędzonej księgi wieczystej. -----

V. Stawający okazują: -----

- wypis z rejestru gruntów dla wybranych działek z jednostki rejestrowej wydany przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu z dnia 12.05.2005 r. nr jedn. rejestrowej: G.664, z którego wynika, że działka nr 404/17 o pow. 22 ha 83 a 03 m.kw. stanowi częściowo tereny różne, wody śródlądowe płynące i pastwiska trwałe, -----

- wypis z rejestru gruntów dla wybranych działek z jednostki rejestrowej wydany przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu z dnia 12.05.2005 r. nr jedn. rejestrowej: G.6, z którego wynika, że działka nr 1351/23 o pow. 45 a (czterdzieści pięć arów) stanowi częściowo tereny różne, wody śródlądowe płynące i łąki trwałe, a działka 1351/111 o pow. 2 ha 20 a 57 m.kw. stanowi częściowo łąki trwałe, pastwiska trwałe i grunty orne, -----

- wypis z rejestru gruntów dla wybranych działek z jednostki rejestrowej wydany przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu z dnia 12.05.2005 r. nr jedn. rejestrowej: G.618, z którego wynika, że działka nr 2741/86 o pow. 3 ha 77 a 02 m.kw. stanowi wody śródlądowe płynące, -----

- wypis z rejestru gruntów dla wybranych działek z jednostki rejestrowej wydany przez Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu z dnia 13.05.2005 r. nr jedn. rejestrowej: G.708, z którego wynika, że działki nr 506/3 o pow. 1 ha 63 a 31 m.kw. i działka 521/1 o pow. 6 ha 16 a stanowią tereny przemysłowe, -----

- dwie Decyzje wydane z up. Starosty Oświęcimskiego z dnia 28.10.2002 r., znak: SOS.6223/13/2002 oraz z dnia 6.11.2002 r., znak: SOS.6223/13a/2002, w których Starosta udzielił Spółce pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie Małej Elektrowni Wodnej

zlokalizowanej w km 21,220 rzeki Wisły przy stopniu wodnym w miejscowości Smolice- gm. Zator na działkach stanowiących własność Skarbu Państwa nr nr 404/3, 1351/17. 1351/23 – wieś Podolsze, gm. Zator, pow. Oświęcim i działce nr 2471/23 – wieś Jankowice, gm. Babice, pow. Chrzanów; oraz udzielił pozwolenia wodnoprawnego na pobór wody z rzeki Wisły kanałem dopływowym o wlocie zlokalizowanym ok. 60 m powyżej stopnia w ilości 62 m<sup>3</sup>/s dla potrzeb Małej Elektrowni Wodnej oraz zrzut użytej do produkcji energii elektrycznej wody w ilości równej poborowi kanałem odpływowym o wylocie zlokalizowanym ok. 45 m. poniżej stopnia w Smolicach, do rzeki Wisły, -----

- Decyzję nr 26/06 wydaną przez Małopolski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie z dnia 09.06.2006 r., znak: WBT.AWIL.7114-01-2-06 oraz Postanowienie Małopolskiego Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie z dnia 27.06.2006 r., znak: WBT.AWIL.7114-01-2-06, z których wynika, że udzielono Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy adres: 34-441 Niedzica, ul. Widokowa nr 1 pozwolenia na użytkowanie inwestycji pn. „Budowa elektrowni wodnej Smolice o mocy instalowanej 1320kW przy istniejącym stopniu wodnym Smolice w km 21,22 rzeki Wisły w woj. małopolskim na terenie powiatów: Oświęcim i Chrzanów, -----

- opis i mapę sporządzoną przez geodetę uprawnionego mgr inż. Jacka Trembeckiego dnia 26.06.2006 r., w celu zawarcia notarialnej umowy użytkowania gruntu pokrytego wodą na podstawie art. 20 Prawa wodnego na działkach nr nr 2741/86 o pow. 15 a 44 m.kw. i cz. działki 506/3 o pow. 1 a 24 m.kw. położonych w miejscowości Babice, obręb Jankowice, pow. chrzanowski, woj. małopolskie, potwierdzoną pieczęcią Starostwa Powiatowego w Chrzanowie, Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej za zgodność z oryginałem nr Ew. 257/16/131/70 z dnia 30.03.2006 r. Obszar użytkowania został oznaczony na mapie linią przerywaną w kolorze czerwonym, -----

- Opis i mapę sporządzoną przez geodetę uprawnionego mgr inż. Jacka Trembeckiego dnia 26.06.2006 r., w celu zawarcia notarialnej umowy użytkowania gruntu pokrytego wodą na podstawie art. 20 Prawa wodnego na działkach nr nr cz. 404/17 o pow. 3 a 38 m.kw., cz. 1351/23 o pow. 4 a 09 m.kw. i cz. 1351/111 o pow. 6 a 63 m.kw. położonych w miejscowości Podolsze, potwierdzoną pieczęcią Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu, Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Zam. 101/1339/06 z dnia 2006.06.26. Obszar użytkowania został oznaczony na mapie linią przerywaną w kolorze czerwonym. -----

VI. Elżbieta Seltenreich działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oświadcza, że stan prawny wyżej szczegółowo opisanych nieruchomości do dnia dzisiejszego nie uległ zmianie i są one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.-----

Dalej wyjaśnia, że Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.12.2002 r. w sprawie przebiegu granic obszarów dorzeczy, przyporządkowania zbiorników wód podziemnych do właściwych obszarów dorzeczy, utworzenia regionalnych zarządów gospodarki wodnej oraz podziału obszarów dorzeczy na regiony wodne (Dz. U. nr 232 poz. 1953), wykonuje trwały zarząd powołanymi wyżej nieruchomościami na podstawie art. 217 ust. 1 ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne (Dz. U. nr 15, poz. 1229 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17.12.2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub ich części stanowiących własność publiczną (Dz. U. z 2003 r., nr 16 poz. 149). -----

Ponadto wyjaśnia, że niniejsza umowa zawierana jest w trybie przepisów art. 20 powołanej wyżej ustawy z dnia 18.07.2001 r. Prawo Wodne. -----

Jacek Młodkowski działający w imieniu Spółki pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy zapewnia, że powołana wyżej decyzja o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego nie została cofnięta ani ograniczona.-----

VII. Elżbieta Seltenreich działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie **ustanawia** na okres 30 lat, tj. do dnia 8 czerwca 2036 roku na rzecz Spółki pod firmą: **Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy** - uprawnionej z tytułu opisanego wyżej pozwolenia wodnoprawnego - prawo użytkowania gruntów pokrytych wodami rzeki Wisły z przeznaczeniem na energetykę wodną: -----

- części działki 404/17 o pow. 338 m.kw., części działki 1351/23 o pow. 409 m.kw., części działki 1351/111 o pow. 663 m.kw., położonych w miejscowości Podolsze, gm. Zator, pow. oświęcimski, woj. małopolskie – o łącznej pow. 1410 m.kw. z przeznaczeniem pod kanał dopływowy wód do elektrowni, za opłatą roczną w kwocie netto: **2.298,30 zł** (dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych trzydzieści groszy) plus należny podatek VAT w stawce 22% w kwocie: 505,63 zł, czyli łącznie w kwocie 2.803,93 zł, -----

- części działki 2741/86 o pow. 1300 m.kw. i części działki 506/3 o pow. 124 m.kw., położonych w miejscowości Jankowice, gm. Babice, pow. chrzanowski, woj. małopolskie - o łącznej pow. 1424 m.kw. z przeznaczeniem pod kanał odpływowy wód z elektrowni, za opłatą roczną w kwocie netto: **2.321,12 zł** (dwa tysiące trzysta dwadzieścia jeden złotych dwanaście groszy), plus należny podatek VAT w stawce 22% w kwocie: 510,65 zł, czyli łącznie w kwocie 2.831,77 zł, -----
- części działki 1351/111 o pow. 353 m.kw. położonej w miejscowości Podolsze, gm. Zator, pow. oświęcimski, woj. małopolskie i części działki 2741/86 o pow. 244 m.kw. położonej w miejscowości Jankowice, gm. Babice, pow. chrzanowski, woj. małopolskie - o łącznej pow. 597 m.kw. z przeznaczeniem pod obiekty budowlane elektrowni wodnej – budynek elektrowni wodnej, za opłatą roczną w kwocie netto: **4.853,61 zł** (cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy złote sześćdziesiąt jeden groszy), plus należny podatek VAT w stawce 22% w kwocie: 1.067,79 zł, czyli łącznie w kwocie 5.921,40 zł, -----

a stawający do tego aktu Jacek Młodkowski działający w imieniu Spółki pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy oświadcza, że wyraża na to zgodę.--

Stawający oświadczają, że umowa niniejsza wywołuje skutek od dnia 9 czerwca 2006 r. -

**VIII.** Wysokość opłaty rocznej ustala się zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2006 r. w sprawie wysokości opłat rocznych za oddanie w użytkowanie gruntów pokrytych wodami (Dz. U. z 2006 r. Nr 13, poz. 90) wydanym na podstawie art. 20 ust. 8 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267 poz. 2255) - odpowiednio dla realizacji przedsięwzięcia związanego z zawarciem niniejszej umowy tj. dla gruntów oddanych w użytkowanie z przeznaczeniem na energetykę wodną. -----

**IX.** Wysokość opłaty rocznej jest niezależna od ilości i wartości pożytków, osiąganych przez Użytkownika.-----

Zmiana opłaty rocznej z tytułu użytkowania nastąpi w przypadku wydania stosownego Rozporządzenia Rady Ministrów lub innego aktu normującego jej wysokość. Zmiana wysokości opłaty nie wymaga zmiany niniejszej umowy. -----

**X.** Użytkownik zobowiązuje się korzystać z przedmiotu użytkowania określonego w ust. VII niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia związanego z infrastrukturą przemysłową w sposób zgodny z treścią pozwolenia wodnoprawnego. -----

**XI.** Użytkownik będzie wykonywał przysługujące mu prawo według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki, a w szczególności zobowiązuje się do:-----

- przestrzegania przewidzianej pozwoleniem rzędnej piętrzenia (219 m npm) i wielkości poboru wody (62 m<sup>3</sup>/s),-----
- opracowania instrukcji eksploatacji urządzeń elektrowni, -----
- utrzymania urządzeń elektrowni oraz obu kanałów w stanie należytej sprawności technicznej umożliwiającej bezpieczną eksploatację obiektu, jak również całego stopnia, -----
- opracowania lokalnej instrukcji przeciwpowodziowej określającej szczegółowo, personalnie i technicznie sposób postępowania w przypadku wystąpienia podwyższonych wód powodziowych.

**XII.** Użytkownik zobowiązuje się wystąpić przynajmniej z sześciomiesięcznym wyprzedzeniem o zawarcie na następne lata umowy użytkowania lub innego dysponowania gruntem opisanym w ust. VII tej umowy. -----

**XIII.** Użytkownik oświadcza, że grunty będące przedmiotem niniejszej umowy zostały mu wydane. Zwrot gruntów na rzecz Właściciela nastąpi na podstawie protokołu zwrotu. W przypadku, gdyby Użytkownik lub jego przedstawiciel nie stawił się w wyznaczonym terminie zwrotu, protokół zostanie sporządzony jednostronnie przez przedstawiciela Właściciela.-----

**XIV.** Użytkownik zobowiązuje się: -----

- wnosić opłatę roczną, -----
- zwrócić grunty po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy użytkowania. -----

**XV.** Należności za użytkowanie płatne będą rocznie z góry za cały rok, na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przelewem na rachunek RZGW w Krakowie: konto nr 49 2030 0045 1110 0000 0033 9790. -----

Strony postanawiają, że zapłata powyższej należności nastąpi z chwilą uznania rachunku wskazanego przez Właściciela, a zmiana rachunku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie nie wymaga zmiany niniejszej umowy. -----

**XVI.** Użytkownik zobowiązuje się ponosić wszelkie koszty związane z użytkowaniem, w tym uiszczać podatki oraz inne ciężary publicznoprawne związane z przedmiotem umowy. -----

Użytkownik ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za przekazane grunty i za wyrządzone na nich szkody z chwilą ich przejęcia. -----

**XVII.** Użytkownik zobowiązuje się do: -----



- zabezpieczenia gruntów przed ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu oraz do dbania o stan techniczny i prawidłowość użytkowania przez cały czas trwania umowy użytkowania, -----

- zabezpieczenia pod względem bhp terenu użytkowanych gruntów – zgodnie z obowiązującymi przepisami - we własnym zakresie i na własny koszt. -----

W przypadku wyrządzenia Właścicielowi lub osobie trzeciej szkody przez Użytkownika lub osoby, za które odpowiada, Użytkownik zobowiązuje się do jej naprawienia.-----

**XVIII.** Strony postanawiają, że Użytkownik zapłaci Właścicielowi karę umowną w przypadku opóźnienia w zwrocie przez Użytkownika określonych w ust. VII gruntów, po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy, w wysokości 1 % opłaty rocznej za każdy dzień opóźnienia. -----

W przypadku opóźnienia przez Użytkownika w terminowym regulowaniu objętych umową należności, Właściciel będzie uprawniony do naliczenia odsetek równych odsetkom ustawowym.

Użytkownik ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od winy, w sytuacji, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działalnością Użytkownika na objętych umową gruntach lub jest efektem działania siły wyższej np. powodzi. -----

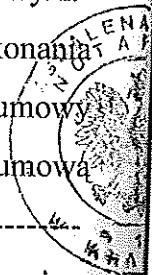
**XIX.** Właściciel zastrzega sobie prawo wstępu w każdym czasie na teren objęty użytkowaniem lub położony w bezpośrednim sąsiedztwie, będący we władaniu Użytkownika celem przeprowadzenia kontroli i niezbędnych czynności służbowych związanych z gruntami objętymi użytkowaniem. -----

**XX.** Użytkownik nie może bez zgody Właściciela przenieść w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, jak również oddać przedmiotu użytkowania w najem, dzierżawę, użyczenie. -----

**XXI.** Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia umowy użytkowania grunt winien być zwrócony Właścicielowi w stanie niepogorszonym, gwarantującym jego prawidłową eksploatację.-----

Użytkownik upoważnia Właściciela do przywrócenia należytego stanu nieruchomości na koszt Użytkownika w przypadku niewykonania obowiązku zwrotu gruntu. -----

**XXII.** Umowa użytkowania może zostać w każdym czasie rozwiązana przez każdą ze stron w przypadku cofnięcia lub wygaśnięcia pozwolenia wodnoprawnego, albo ograniczenia pozwolenia, o ile ograniczenie to dotyczyłoby przedmiotu użytkowania. -----



Umowa może zostać rozwiązana z uwagi na ważny interes gospodarki wodnej z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia zgłoszonego w formie pisemnej, przy uwzględnieniu przepisów prawa wodnego lub za obopólnym porozumieniem. -----

Właścicielowi służy prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku, gdy Użytkownik: -----

- opóźnia się z zapłatą opłaty rocznej ponad trzy miesiące, -----
- używa przedmiotu użytkowania w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem, -----
- zaniedbuje przedmiot użytkowania do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie, -----
- narusza postanowienia niniejszej umowy. -----

**XXIII.** Użytkownik oświadcza, że co do obowiązku wniesienia opłaty z tytułu użytkowania objętych umową gruntów, wraz z odsetkami ustalonymi na zasadach określonych w ust. XVIII umowy - poddaje się rygorowi egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości: 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i wyraża zgodę na nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 8 czerwca 2035 roku. -

Użytkownik oświadcza, że co do obowiązku zapłaty kary umownej o jakiej mowa w ust. XVIII umowy, poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego do wysokości: 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) i wyraża zgodę na nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie do dnia 8 czerwca 2035 roku. -----

Użytkownik oświadcza, że co do obowiązku zwrotu oddanych w użytkowanie gruntów po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy na warunkach o jakich mowa w ust. XXI umowy poddaje się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

**XXIV.** Poinformowano stawających o przepisach ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz kodeksu karnego skarbowego. -----

**XXV.** Jacek Młodkowski działający w imieniu Spółki pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A z siedzibą w Niedzicy wnosi, aby na podstawie tego aktu: -----

- Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu w dziale III księgi wieczystej KW nr 13630 wpisał na okres do dnia 8 czerwca 2036 r. prawo użytkowania pokrytego wodą gruntu stanowiącego część działki nr 404/17 o pow. 338 m.kw., zgodnie z ust. VII niniejszej umowy na rzecz Spółki pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy, jako uprawnionej z tytułu pozwolenia wodnoprawnego. -----

- Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Oświęcimiu w dziale III księgi wieczystej KW nr 31467 wpisał na okres do dnia 8 czerwca 2036 r. prawo użytkowania pokrytego wodą gruntu stanowiącego część działki 1351/23 o pow. 409 m.kw. i część działki 1351/111 o pow. 663 m.kw., zgodnie z ust. VII niniejszej umowy na rzecz Spółki pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy, jako uprawnionej z tytułu pozwolenia wodnoprawnego, -----

- Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chrzanowie w dziale III księgi wieczystej KW nr 62407 wpisał na okres do dnia 8 czerwca 2036 r. prawo użytkowania pokrytego wodą gruntu stanowiącego część działki 2741/86 o pow. 1300 m.kw., zgodnie z ust. VII niniejszej umowy na rzecz Spółki pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy, jako uprawnionej z tytułu pozwolenia wodnoprawnego. -----

Elżbieta Seltenreich działając w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa jako Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie oświadcza, że zobowiązuje się niezwłocznie po uzyskaniu dokumentacji geodezyjnej dla działki nr 506/3 złożyć wniosek o założenie dla niej księgi wieczystej, wraz z ujawnieniem w dziale III tej nowo założonej księgi wieczystej prawa użytkowania pokrytego wodą gruntu na okres 8 czerwca 2036 r. na rzecz Spółki pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy, jako uprawnionej z tytułu pozwolenia wodnoprawnego w wysokości ustalonej zgodnie z ust. VII niniejszej umowy. -----

**XXVI.** Koszty sporządzenia tego aktu ponosi Spółka pod firmą: Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A. z siedzibą w Niedzicy. -----

**XXVII.** Jako podstawę pobrania opłat z tego aktu przyjęto kwotę łączną 346.713,00 zł, powstała z dodania kwot: 84.117,90 zł, 84.953,10 zł i 177.642,00 zł – wynikłych z pomnożenia opłat rocznych przez mnożnik 30 z uwagi na ilość lat, na którą umowa ta została zawarta. -----

**XXVIII.** Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy ustanowienia użytkowania nie pobrano na podstawie art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9.09.2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn. Dz.U z 2005 r. nr 41 poz. 399) w związku z art. 2 pkt 6, 5 ust. 1 pkt 1, 19 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

XXIX. Pobrano opłatę sądową od wniosku o wpis w księdze wieczystej na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28.07.2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. nr 167, poz. 1398) trzykrotnie w kwotach po 200,00 zł, tj. łącznie 600,00 zł. -----

XXX. Tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej, pobrano: -----

- 2.443,60 zł - na podstawie §§ 3 i 5 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. nr 148, poz. 1564), -----

- 537,59 zł - tytułem podatku VAT w stawce 22% - w związku z art. 5, 19 i 41 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. nr 54, poz. 535), -----

- 200,00 zł - na podstawie § 16 powołanego rozp. Min. Spraw., -----

- 44,00 zł - podatek VAT w stawce 22% - w związku z art. 5, 19 i 41 ust. 1 powołanej ustawy. --

Akt odczytano, przyjęto i podpisano. -----

Na oryginale podpisy stawających i notariusza. -----

**KANCELARIA NOTARIALNA**

**notariusz Magdalena Chlanda, notariusz Marta Warbińska - spółka cywilna  
31-110 KRAKÓW, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 17**

Nr Repertorium A 168/2007. -----

Wypis ten wydano stawającym. -----

Pobrano kwoty: -----

- 66 zł - tytułem wynagrodzenia za dokonanie czynności notarialnej na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. (Dz. U. nr 148, poz. 1564), -----

- 14,52 zł - podatek VAT w stawce 22 % w związku z art. 41, ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm.). -----

Kraków, dnia 17.01.2007 r. -----



Notariusz  
*Magdalena Chlanda*  
mgr Magdalena Chlanda