

Zaproszenie do składania ofert

Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna
34-441 Niedzica – ul. Widokowa 1 tel. 018 26 10 150, fax. 018 26 10 151

ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na

**Najem stoisk handlowych zlokalizowanych wzdłuż ścieżki pomiędzy
koroną zapory a zamkiem Dunajec w Niedzicy**

1. Przedmiotem najmu są:
 - 1.1. **2 stoiska handlowe** o powierzchni użytkowej wewnętrznej – 3,37m² oraz powierzchni użytkowej zewnętrznej – 5,04 m² (łączna powierzchnia użytkowa – 8,41m²),
2. Do składania ofert uprawnione są wszystkie osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, mogące występować w obrocie gospodarczym, działające we własnym imieniu i na własny rachunek jak również solidarnie w ramach konsorcjum.
 - 2.1. Przez konsorcjum rozumie się współdziałanie na podstawie umowy konsorcyjnej dwóch lub więcej samodzielnych podmiotów dla realizowania wspólnego celu gospodarczego, których odpowiedzialność za zaciągnięte zobowiązania ma charakter solidarny. Konsorcjum reprezentuje wytypowany członek konsorcjum bądź pełnomocnik, na podstawie pisemnego umocowania. W przypadku wybrania oferty konsorcjum ZEW Niedzica S.A. może żądać umowy konsorcyjnej do wglądu przed zawarciem umowy najmu.
3. Jeden oferent może złożyć oferty na dowolną ilość stoisk, przy czym Zamawiający wymaga złożenia odrębnych ofert na każde stoisko i zabezpieczenia każdej oferty wpłatą wadium.
4. Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia na stoiskach handlowych działalności w zakresie:
 - 4.1. **gastronomii,**
 - 4.2. **sprzedaży materiałów pirotechnicznych i ich pochodnych,**
 - 4.3. **niezgodnej z prawem.**
5. Oferenci powinni spełniać następujące wymagania formalne:
 - 5.1. przedstawią wszystkie dokumenty oraz informacje wymagane zgodnie z punktem 6;

- 5.2. dokonają wpłaty wadium, na każde stoisko w wysokości **2 000,00 złotych** (słownie: dwa tysiące złotych) przelewem na konto Wynajmującego w banku **PKO S.A. o/ Nowy Targ** nr konta: **10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A.
- (np. Oferent, który składa dwie oferty na dwa stoiska handlowe dokonuje wpłaty wadium w wysokości 2 x 2 000,00 złotych tj. 4 000,00 złotych)**
- 5.2.1. wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- 5.2.2. w przypadku wnoszenia wadium przelewem na rachunek bankowy o terminie jego wniesienia decydować będzie data uznania rachunku bankowego Zamawiającego, a w przypadku wpłaty gotówki – termin wpłaty gotówki do kasy Wynajmującego.
- 5.2.3. wpłata musi zawierać wyraźne zaznaczenie, że dotyczy przedmiotowego postępowania,
- 5.3. wpłata wadium przepada na rzecz ZEW Niedzica S.A. w razie:
- 5.3.1. uchylania się przez Oferenta, który został wybrany w postępowaniu przetargowym, od podpisania umowy zgodnej z „Wzorem umowy najmu” w terminie określonym przez ZEW Niedzica S.A.,
- 5.3.2. przedstawienia w ofercie nieprawdziwych danych,
- 5.3.3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy Oferenta,
- 5.4. nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub innych zobowiązań, które są zobowiązani na mocy obowiązujących przepisów prawa i stosownych umów uiszczać, w tym również dla ZEW Niedzica S.A **(Formularz ofertowy - załącznik nr 2);**
- 5.5. posiadają wszelkie wymagane prawem dokumenty potrzebne do prowadzenia działalności **(Formularz ofertowy - załącznik nr 2);**
- 5.6. złożą oświadczenie, że Oferent uważa się za związanego z ofertą przez okres 35 dni **(Formularz ofertowy - załącznik nr 2),**
- 5.7. złożą oświadczenie, że akceptują „Wzór umowy najmu”, który stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej dokumentacji,
- 5.8. złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych
- 5.9. oferta oraz wszystkie dokumenty z nią związane muszą być sporządzone pod rygorem nieważności w języku polskim w formie pisemnej.
6. Oferent zobowiązany jest przedstawić w treści oferty:
- 6.1. propozycję miesięcznej stawki netto obowiązującej w okresie od dnia 1 maja do 30 września 2014 roku **(Formularz ofertowy – załącznik nr 2),**
- 6.2. oświadczenie, że prowadzi działalność gospodarczą na podstawie aktualnego wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz posiada wszelkie wymagane zezwolenia lub koncesje na prowadzenie działalności gospodarczej jeśli wymagają tego odrębne przepisy,
- 6.3. pisemne pełnomocnictwo dla osób uprawnionych do podpisywania oferty i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeżeli osoby te nie są uwidocznione w odpisie z właściwego rejestru lub ewidencji

jako upoważnione do reprezentowania Oferenta. W przypadku gdy Oferentem jest konsorcjum, pełnomocnictwa muszą być podpisane przez wszystkich uprawnionych reprezentantów członków konsorcjum.

- 6.4. krótki opis proponowanej działalności gospodarczej,
- 6.5. oświadczenie, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
- 6.6. dołączyć dowód wpłaty wadium.

7. ZEW Niedzica S.A. oferuje po zawarciu umowy prowadzenie na przedmiocie najmu działalności gospodarczej z zachowaniem następujących warunków:

- 7.1. opłata podatku od nieruchomości – po stronie ZEW Niedzica S.A.,
- 7.2. ubezpieczenie stoisk handlowe od ognia i innych zdarzeń losowych - po stronie ZEW Niedzica S.A.,
- 7.3. ubezpieczenie towaru, mienia, wyposażenia od ewentualnej kradzieży, innego czynu niedozwolonego popełnionego przez osobę trzecią oraz innych zdarzeń losowych – po stronie Oferenta,
- 7.4. ewentualne dodatkowe wyposażenie stoiska – po stronie oferenta, po uzyskaniu zgody Zamawiającego
- 7.5. utrzymanie i eksploatacja stoiska – po stronie Oferenta,
- 7.6. utrzymanie czystości na przedmiocie najmu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie – po stronie Oferenta,
- 7.7. odbiór niesegregowanych odpadów komunalnych z przedmiotu najmu w okresie od 15 kwietnia do 31 października 2014 roku oraz w okresie od 1 kwietnia do 31 października 2015 roku – po stronie ZEW Niedzica S.A.
- 7.8. dokonywanie drobnych napraw – po stronie Oferenta,

8. Oferent nie może na przedmiocie najmu bez zgody Zamawiającego:

- 8.1. dokonywać przeróbek i zmian,
- 8.2. dobudowywać dodatkowych pomieszczeń,
- 8.3. zwiększać powierzchnię najmowanej poprzez ustawianie stolików, taboretów, skrzynek itp. wokół najmowanego stoiska,
- 8.4. wieszać folii, plandek oraz żadnych plakatów reklamowych itp.

9. Oferent nie może prowadzić reklamy usług konkurencyjnych w stosunku do usług Zamawiającego.

10. Umowa zawarta zostanie na okres: **od 15 kwietnia 2014 roku do 31 października 2015 roku**

11. Miesięczny czynsz najmu:

- 11.1. w okresie od **15 do 30 kwietnia 2014** - **25%** stawki obowiązującej w sezonie,

- 11.2. w okresach sezonu tj. **od 1 maja do 30 września 2014 roku** oraz **od 1 maja do 30 września 2015 roku** – **stawka zgodna z propozycją Oferenta**,
- 11.3. w miesiącach **październik 2014 roku, październik 2015 roku** – **50 %** stawki obowiązującej w sezonie,
- 11.4. w okresie od **1 listopada 2014 roku do 31 marca 2015 roku** – **100,00 złotych netto**,
- 11.5. w okresie od **1 kwietnia do 30 kwietnia 2015** - **50%** stawki obowiązującej w sezonie

Płatność za przedmiot umowy dokonywana będzie przez Oferenta na podstawie wystawionych faktur VAT do końca każdego miesiąca za dany miesiąc. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 30 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy, o ile Zamawiający wezwał wcześniej Oferenta pisemnie do uregulowania zaległej płatności .

W związku z nowelizacją Ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późn. zm.), a także w nawiązaniu do zapisów pkt 7.7 , Zamawiający będzie pobierał dodatkowo od Oferenta w okresie od 15 kwietnia do 31 października 2014 roku oraz w okresie od 1 kwietnia do 31 października 2015 roku miesięcznie kwotę 12,80 złotych netto / stoisko tytułem odbioru niesegregowanych odpadów komunalnych z przedmiotu najmu.

Wysokość miesięcznego czynszu w okresie od 1 kwietnia do 31 października 2015 roku ulegnie rewaloryzacji o wielkość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Komunikacie Prezesa GUS, oraz o wielkość stawki podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Gminy Łąpsze Niżne.

Brak możliwości obniżenia czynszu w trakcie trwania umowy

12. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 12.1. przedłożenie oferty określającej oferowany miesięczny czynsz najmu w sezonie tj. w okresie od 1 maja do 31 października 2014 roku **w kwocie netto (Formularz ofertowy – załącznik nr 2),**
Każde stoisko handlowe wymaga złożenia odrębnej oferty
- 12.2. oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „**Nazwa Oferenta**” i „**Tytuł przetargu**”.

13. Termin składania ofert: **do dnia 9 kwietnia 2014 roku do godziny 10.00**

13.1. Oferty można złożyć:

- 13.1.1. osobiście w Sekretariacie ZEW Niedzica S.A. – ul. Widokowa 1 (I piętro),
- 13.1.2. przesłać pocztą (decyduje data wpływu do ZEW Niedzica S.A.),

13.1.3. oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej „**Nazwa Oferenta**” i „**Tytuł przetargu**”.

14. Minimalna stawka miesięczna za najem stoiska handlowego:

14.1. o łącznej powierzchni użytkowej – 8,41m² nie może być niższa niż **1 800,00 złotych netto**

15. Osobami upoważnionymi do kontaktu z Oferentami są:

15.1. Małgorzata Ślimak – tel. 18 26 10 132,

15.2. Szymon Pierwoła – tel. 18 26 10 132

16. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **9 kwietnia 2014 roku** w sali konferencyjnej ZEW Niedzica S.A. w Niedzicy – ul. Widokowa 1 (I piętro) o godzinie **10.05**

17. Organizator przetargu zastrzega sobie:

17.1. **prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny,**

17.2. **prawo swobodnego wyboru, spośród złożonych ofert oferujących co najmniej wymagane minimalne stawki za najem stoiska.**

Najemca zostanie wybrany zgodnie z następującym kryterium oceny - **100% - cena,**

17.2.1. Najemca z najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem stoiska ma prawo wskazać wybrane przez siebie stoisko,

17.2.2. Najemca z kolejnym najwyższym wynagrodzeniem miesięcznym za wynajem ma prawo wskazać kolejne - z wolnych stoisko, itd.

17.3. **prawo do przeprowadzenia przetargu ustnego (licytacji)** jeżeli uczestnicy przetargu zaoferują tę samą cenę.

17.4. ZEW Niedzica zastrzega sobie możliwość negocjowania z wybranymi przez siebie Oferentami

18. Postępowanie przetargowe nie mniejsze niż 100,00 (słownie: sto) złotych.

19. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy

19.1. Najemca udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej możliwych do wniesienia przelewem na konto Wynajmującego w banku **PKO S.A. o/ Nowy Targ** nr konta: **10 1240 1574 1111 0000 0790 1809** lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. **w wysokości miesięcznego czynszu brutto** obowiązującego w sezonie za każde stoisko.

Termin wpłaty najpóźniej w dniu przekazania stoiska handlowego protokołem zdawczo – odbiorczym.

20. Pozostałe istotne informacje:

- 20.1. wyniki postępowania przetargowego zostaną ogłoszone w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia, w formie ogłoszenia na stronach internetowych ZEW Niedzica S.A., oraz wywieszone na Tablicy ogłoszeń w ZEW Niedzica S.A.
- 20.2. oferenci wygrywający postępowanie ofertowe są zobowiązani do podpisania umowy w wyznaczonym przez ZEW Niedzica S.A. terminie,
- 20.3. jeżeli wybrany oferent nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie, ZEW Niedzica S.A. może wytypować drugiego w kolejności na liście wyboru Oferenta i poddać go procedurze opisanej powyżej,
- 20.4. ZEW Niedzica S.A. może unieważnić postępowanie przetargowe na każdym jego etapie i bez ponoszenia odpowiedzialności wobec oferentów. Wszystkie koszty i ryzyko związane z przygotowaniem i przedłożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego ponosi oferent,
- 20.5. zwrot wadium, o którym mowa w punkcie 5.2 oferentom, którzy nie zostali wybrani do realizacji przedmiotu postępowania przetargowego nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni po upływie terminu związania z Ofertą, zaś oferentowi, który został wybrany do podpisania umowy, najpóźniej w dniu przedstawienia przez niego zabezpieczenia finansowego zgodnie z wymogami zawartej umowy,
- 20.6. ZEW Niedzica S.A. dopuszcza możliwość wliczenia wadium na poczet gwarancji finansowej udzielonej przez wybranego Oferenta w ramach zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

21. Załączniki:

- | | |
|----------------|--|
| Załącznik nr 1 | lokalizacja stoisk handlowych, |
| Załącznik nr 2 | Formularz Ofertowy, |
| Załącznik nr 3 | Wzór umowy najmu, |
| Załącznik nr 4 | oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych |