

**Umowa dzierżawy infrastruktury zlokalizowanej  
w ramach kompleksu rekreacyjnego Polana Sosny w Niedzicy  
tj. wyciągu narciarskiego wraz z infrastrukturą oraz budynków gastronomicznych  
NR ZEW / D / ..... / 14**

zawarta w dniu ..... 2014 roku pomiędzy:

**Zespołem Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna** w Niedzicy, ul. Widokowa 1, działającym na podstawie wpisu dokonanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000049056, posiadający numer NIP 735 – 20 – 55 – 446, nr REGON 490785702, zwanym dalej **Wydierżawiającym**, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu            Grzegorza Podlewskiego

a

**Panią / Panem** ..... zamieszkałą/ym: ..... nr dowodu osobistego .....  
NIP..... REGON ..... prowadząca/cym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... zwaną/nym dalej **Dzierżawcą**

**§ 1**

1. **Wydierżawiający** oświadcza, że jest właścicielem działek o numerach ewidencyjnych 4127/9, 4127/10, 4127/11, 4127/12, 4127/19 wpisanych do Ksiąg Wieczystych pod numerem NS1T/00130089/1 położonych na Polanie Sosny w Niedzicy.
2. **Wydierżawiający** oświadcza, że jest właścicielem:
  - 2.1. **trzech wyciągów narciarskich,**
  - 2.2. **Budynku Szafasu** o powierzchni użytkowej 138,8 m<sup>2</sup> :
    - 2.2.1. w Budynku Szafasu znajduje się pomieszczenie o powierzchni 4,7 m<sup>2</sup>, które może zostać ewentualnie wykorzystane z przeznaczeniem dla szkółki narciarskiej\*
  - 2.3. **Budynku Gastronomiczno – Technicznego** o powierzchni użytkowej 121,1 m<sup>2</sup>, przy czym:
    - 2.3.1. w Budynku Gastronomiczno – Technicznym znajduje się pomieszczenie o powierzchni 18 m<sup>2</sup>, które może zostać ewentualnie wykorzystane z przeznaczeniem dla wypożyczalni sprzętu narciarskiego\*

zlokalizowanych na wyżej wymienionych działkach, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

2.4. **Infrastruktury oraz sprzętu**, który jest niezbędny do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.

3. **Wydierżawiający** przekazuje, a **Dzierżawca** przejmie w dzierżawę:

3.1. wyciąg narciarski wraz z infrastrukturą oraz sprzętem na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

3.2. pomieszczenia znajdujące się w **Budynku Szafasu** oraz w **Budynku Gastronomiczno – Technicznym** wraz z wyposażeniem. Stan pomieszczeń wraz z wyposażeniem przeznaczonym do dzierżawy opisuje protokół zdawczo – odbiorczy stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

4. **Wydierżawiający** w ramach czynszu dzierżawnego zezwala **Dzierżawcy** na wytyczenie na działkach o numerach ewidencyjnych 4127/19, 4127/20, 4127/21 tras narciarskich i do wykorzystania tych tras w ramach prowadzonej przez **Dzierżawcę** działalności gospodarczej przez okres dzierżawy.

5. **Dzierżawca** oświadcza, że przedmiot dzierżawy obejrzał – stan techniczny jest mu znany i nie wnosi jakichkolwiek uwag ani też roszczeń.

6. **Dzierżawca** zobowiązuje się wykorzystać przedmiot dzierżawy wyłącznie do prowadzenia działalności w zakresie .....

7. **Dzierżawca** zobowiązany jest w szczególności do:

7.1. przygotowania wyciągów, urządzeń i sprzętu do eksploatacji oraz zapewnienia przez cały okres obowiązywania umowy ich bieżącej i prawidłowej eksploatacji,

7.2. odbioru wyciągów przez Inspektora Transportowego Dozoru Technicznego (TDT),

7.3. obsługi sprzętu powierzonego przez **Wydierżawiającego**, w tym do konserwacji, przeglądu sprzętu i ewentualnych napraw,

7.4. Prowadzenia wszelkich prac związanych z przygotowaniem właściwym funkcjonowaniem oraz eksploatacją wyciągu narciarskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,

7.5. zapewnienia porządku i bezpieczeństwa na terenie kompleksu rekreacyjnego „Polana Sosny”,

7.6. demontażu urządzeń wyciągu i ich konserwacji posezonowej,

7.7. zabezpieczenia urządzeń przed zniszczeniem, nie wynikającym z przewidzianej instrukcją eksploatacji,

7.8. zabezpieczenia przed uszkodzeniem sprzętu powierzonego przez **Wydierżawiającego**,

7.9. utrzymania i prawidłowej eksploatacji całej infrastruktury zlokalizowanej w ramach kompleksu rekreacyjnego „Polana Sosny” powierzonej przez **Wydierżawiającego**,

7.10. nieodpłatnego udostępnienia i przeprowadzenia organizowanych raz w sezonie zawodów o Puchar Prezesa ZEW Niedzica S.A.

8. **Dzierżawca** ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności.

9. **Dzierżawca** obowiązany jest do przedstawienia polisy od Odpowiedzialności Cywilnej na kwotę minimum **2 000 000,00** (słownie: dwa miliony złotych) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, **Wydierżawiającemu** najpóźniej w dniu podpisania umowy. Polisa ta stanowić będzie załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
10. **Wydierżawiającemu** przysługuje prawo do bezpłatnego zamieszczania swoich banerów reklamowych.
11. **Dzierżawcy** przysługuje prawo do umieszczania reklam informujących o prowadzonej przez niego działalności, za wyjątkiem reklamy usług konkurencyjnych w stosunku do usług **Wydierżawiającego**,
  - 11.1. **Dzierżawca** o zamiarze zamieszczenia reklamy winien zawiadomić **Wydierżawiającego** pisemnie.
12. Niniejsza umowa nie zwalnia **Dzierżawcy** z uzyskania wymaganych prawem uzgodnień w ramach prowadzonej działalności.
13. W wypadku gdyby **Dzierżawca** zamierzał zmienić rodzaj działalności wymaga to pisemnej zgody **Wydierżawiającego** oraz aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wysokość nowego czynszu zostanie ustalona tym aneksem.
14. **Dzierżawcy** nie przysługuje prawo do podnajmowania lub poddzierżawiania przedmiotu umowy jakimkolwiek osobom trzecim, bez pisemnej zgody **Wydierżawiającego**, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
15. Z ramienia **Wydierżawiającego** osobą uprawnioną do kontaktu z **Dzierżawcą** jest ..... – reprezentujący Biuro Zarządzania Nieruchomościami.
16. Z ramienia **Dzierżawcy** osobą uprawnioną do kontaktu ze **Wydierżawiającym** jest ..... zamieszkały: ....., legitymujący się dowodem osobistym seria i numer .....
17. Sezon zimowy oznacza okres od 1 listopada do 30 kwietnia.

## § 2

1. W ramach niniejszej Umowy **Wydierżawiający** zobowiązuje się wobec **Dzierżawcy** do:
  - 1.1. opłacenia podatku od nieruchomości na rzecz Gminy Łapsze Niżne,
  - 1.2. zapewnienia dostaw energii elektrycznej, dostaw wody i odbioru ścieków na koszt **Dzierżawcy**,
  - 1.3. zapewnienie odpowiednich poziomów wody w Zbiorniku Sromowce (w okresie naśnieżania) umożliwiających prace urządzeń pompowych,
  - 1.4. ubezpieczenia budynków oraz wyciągów (urządzenia) od pożaru i innych zdarzeń losowych,
2. **Wydierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne przerwy w dostawie energii elektrycznej, wody itp. jeżeli spowodowane to było niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań przez dostawców i wykonawców usług bądź też przerwa taka nastąpiła wskutek awarii lub innych czynników niezależnych od **Wydierżawiającego**.
3. **Wydierżawiający** nie ponosi odpowiedzialności w przypadku kradzieży lub innego czynu niedozwolonego popełnionego przez osobę trzecią wobec **Dzierżawcy**.

- 3.1. ubezpieczenie towaru, mienia, wyposażenia od ewentualnej kradzieży lub innego niedozwolonego czynu popełnionego przez osobę trzecią oraz pożaru i innych zdarzeń losowych spoczywa na **Dzierżawcy**.

### § 3

1. **Dzierżawca** przejmuje i ponosi pełną odpowiedzialność za przejęte mienie, sprzęt, wyposażenie, pomieszczenia przekazane protokołem zdawczo – odbiorczym. W przypadku kradzieży, zaginięcia lub uszkodzenia sprzętu **Dzierżawca** ponosić będzie koszty związane z ewentualną naprawą lub zakupem w to miejsce nowego sprzętu.
2. **Dzierżawca** zobowiązuje się utrzymać przedmiot dzierżawy w dobrym stanie technicznym, w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami sanitarnymi, bhp, p.poż, ochrony środowiska, ochrony mienia oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 maja 1997 roku w sprawie określenia warunków bezpieczeństwa osób przebywających w górach, pływających, kąpiących się i uprawiających sporty wodne (Dz.U. Nr 57,poz. 358).
  - 2.1. **Dzierżawca** zobowiązany jest zaopatrzyć przedmiot dzierżawy w odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy i bhp.
3. **Dzierżawca** zobowiązuje się do uzyskania odbiorów dzierżawionego majątku przez właściwe służby i instytucje w celu zapewnienia ich właściwego i prawidłowego funkcjonowania.
  - 3.1. wykonywanie wszelkich prac w ramach realizacji tzw. uwag odbiorowych bądź też pokontrolnych **Dzierżawca** wykonuje na własny koszt.
4. **Dzierżawca** zobowiązuje się do zachowania czystości i porządku na dzierżawionym terenie oraz na terenie do niego przylegającym.
  - 4.1. Na wywóz śmieci i nieczystości **Dzierżawca** podpisze stosowną umowę we własnym zakresie i okaże ją **Wydzierżawiającemu** na jego pisemne wezwanie.
5. **Dzierżawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody, które poniósł **Wydzierżawiający** i/lub osoby trzecie, a które wynikają bezpośrednio bądź pośrednio z prowadzonej przez **Dzierżawcę** działalności gospodarczej, a w szczególności z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków w tym między innymi na trasach narciarskich. W przypadku zgłoszenia **Wydzierżawiającemu** przez osoby trzecie roszczeń związanych z prowadzoną przez **Dzierżawcę** działalnością, **Dzierżawca** zobowiązuje się zaspokoić te roszczenia, a w przypadku poniesienia przez **Wydzierżawiającego** jakichkolwiek kosztów z tego tytułu zobowiązuje się koszty te zwrócić **Wydzierżawiającemu** w pełnej wysokości na pierwsze jego pisemne wezwanie.
6. **Dzierżawca** nie może bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego** dokonać żadnych adaptacji i zmian na dzierżawionym terenie oraz w dzierżawionych obiektach:
  - 6.1. ewentualne, planowane przez **Dzierżawcę** adaptacje budowlane, czy przebudowa obiektów muszą być uzgadniane z **Wydzierżawiającym** i wymagają jego pisemnej zgody,

- 6.2. naprawy i remonty dzierżawionych obiektów będących przedmiotem niniejszej umowy obciążają **Dzierżawcę**,
- 6.3. **Dzierżawca** zobowiązany jest do wykonania na własny koszt na dzierżawionym terenie oraz w dzierżawionych obiektach wszelkich napraw wynikających z bieżącej eksploatacji.
- 6.4. **Dzierżawcy** nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nakładów i wydatków poniesionych na przedmiocie dzierżawy.
7. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 4 **Wydzierżawiający** uprawniony będzie do wykonania wszelkich czynności związanych z utrzymaniem czystości i porządku, oraz obciążenia całością związanych z tym kosztów **Dzierżawcę**, jak również do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
8. **Wydzierżawiającemu** służy prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego obszaru w tym budynków gastronomicznych.

#### § 4

1. Wysokość czynszu dzierżawy infrastruktury zlokalizowanej w ramach kompleksu rekreacyjnego Polana Sosny w sezonie 2014/2015 wynosi ..... złotych netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT
2. Czynsz płatny będzie w sześciu równych ratach w wysokości ..... złotych netto (słownie: .....) plus należny podatek VAT, z terminem płatności odpowiednio:
  - 2.1. pierwsza rata do dnia 30 listopada 2014 roku,
  - 2.2. druga rata do dnia 31 grudnia 2014 roku,
  - 2.3. trzecia rata do dnia 31 stycznia 2015 roku,
  - 2.4. czwarta rata do dnia 28 lutego 2015 roku,
  - 2.5. piąta rata do dnia 31 marca 2015 roku,
  - 2.6. szósta rata do dnia 30 kwietnia 2015 rokuprzekroczenie terminu wskazanego powyżej o 15 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy, o ile **Wydzierżawiający** wezwał wcześniej **Dzierżawcę** pisemnie do uregulowania zaległej płatności.
3. Dodatkowo **Dzierżawca** w okresie od 1 listopada do 30 kwietnia ponosić będzie koszty opłat za wszystkie media, w tym między innymi:
  - 3.1. koszty dostawy energii elektrycznej,
  - 3.2. Koszty dostawy wody i odbioru ścieków,
  - 3.3. koszty związane z opłatą środowiskową za dostawę wody do sztucznego zaśnieżania.
4. Opłaty za wszystkie media dokonywane będą według wystawionych faktur VAT w rozliczeniu miesięcznym za dany miesiąc. Przekroczenie terminu wskazanego powyżej o 15 dni skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem niniejszej umowy, o ile **Wydzierżawiający** wezwał wcześniej **Dzierżawcę** pisemnie do uregulowania zaległej płatności.

5. Na wywóz śmieci i nieczystości stałych z przedmiotu dzierżawy, **Dzierżawca** zawrze stosowne umowy we własnym zakresie z Zakładem Oczyszczania i okaże je **Wydzierżawiającemu** w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy, pod rygorem rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Stawka czynszu określona w ust. 1 w sezonach 2015/2016, 2016/2017, 2017/2018, 2018/2019 ulegnie rewaloryzacji o wielkość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego w Komunikacji Prezesa GUS, wzrost stawki podatku od nieruchomości zgodnie z Uchwałą Gminy Łąpsze Niżne, jak również zmian wartości środków trwałych na skutek ich przeszacowania, doposażenia lub dokonania przez Zamawiającego nakładów podwyższających wartość tych środków.
  - 6.1. **Wydzierżawiający** zastrzega sobie prawo do obciążenia **Dzierżawcy** dodatkowymi kosztami wynikającymi z ewentualnych innych ustawowych obciążeń.
7. **Wydzierżawiający** informuje, iż okresem rozliczeniowym jest miesiąc do końca, którego **Dzierżawca** ma dokonać płatności zgodnie z zapisami ust. 2 niniejszego paragrafu.
8. Za opóźnienie w dokonaniu wpłaty naliczane zostaną odsetki ustawowe
9. **Dzierżawca** dokona płatności przelewem na konto **Wydzierżawiającego** w banku PeKaO S.A. o/ Nowy Targ nr konta:

**10 1240 1574 1111 0000 0790 1809**

lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A.

#### **§ 5**

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas oznaczony **od dnia 1 listopada 2014 roku do 30 kwietnia 2019 roku** tj. **pięć sezonów**:
  - 1.1. **od dnia 1 listopada 2014 do 30 kwietnia 2015 roku,**
  - 1.2. **od dnia 1 listopada 2015 do 30 kwietnia 2016 roku,**
  - 1.3. **od dnia 1 listopada 2016 do 30 kwietnia 2017 roku,**
  - 1.4. **od dnia 1 listopada 2017 do 30 kwietnia 2018 roku,**
  - 1.5. **od dnia 1 listopada 2018 do 30 kwietnia 2019 roku**z możliwością przedłużenia na kolejne sezony.
2. Umowa może zostać przedłużona w przypadku, gdy:
  - 2.1. **Dzierżawca** przez cały okres obowiązywania umowy nie zalegał z płatnościami,
  - 2.2. **Dzierżawca** wykorzystywał przedmiot dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2.3. **Wydzierżawiający** uzyskał stosowną zgodę organów właścicielskich na przedłużenie umowy dzierżawy.
3. **Wydzierżawiający** może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 3.1. z ważnych powodów, w szczególności w przypadku nastąpienia po stronie **Wydierżawiającego** jakichkolwiek zmian w tytule prawnych do władania przedmiotem dzierżawy lub jego częścią, w tym zmian w stanie posiadania przedmiotu dzierżawy lub jego części (utrata, zmiana rodzaju posiadania),
  - 3.2. gdy **Dzierżawca** zalega z płatnościami choćby za jeden okres płatności,
  - 3.3. gdy **Dzierżawca** pomimo pisemnego upomnienia używa przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem, albo gdy przedmiot dzierżawy zaniedbuje do tego stopnia, że zostaje on narażony na uszkodzenie lub zniszczenie,
  - 3.4. gdy **Dzierżawca** mimo pisemnego upomnienia nie utrzymuje czystości i porządku na dzierżawionym terenie oraz na terenie do niego przylegającym.
4. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach, o których mowa w § 2 ust. 1.2 oraz ust. 1.3 z zastrzeżeniem zapisów § 2 ust. 2.

## § 6

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Dzierżawca** udziela gwarancji finansowych w formie pieniężnej przelewem na konto **Wydierżawiającego** w banku PeKaO S.A. o/ Nowy Targ nr konta:  
**10 1240 1574 1111 0000 0790 1809**  
lub gotówką w kasie ZEW Niedzica S.A. **w wysokości jednej raty w kwocie brutto** z terminem płatności do dnia:
  - **15 października 2014 roku – 50% kwoty ( I rata )**
  - **15 listopada 2014 roku – 50 % kwoty ( II rata)**
2. **Wydierżawiający** dopuszcza możliwość przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, niemniej jednak jej treść winna uzyskać akceptację **Wydierżawiającego**.
  - 2.1. gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.
3. Zwolnienie gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od obustronnego podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego należyte wykonanie umowy dzierżawy.
4. **Dzierżawca** po zakończeniu okresu dzierżawy zobowiązany jest do przeprowadzenia wymaganych badań technicznych urządzeń wyciągu oraz wykonania na własny koszt wszelkich czynności i napraw zaleconych w protokole.
5. Niezależnie od powyższego **Najemca** odpowiada wobec **Wynajmującego** za wszelkie szkody wynikłe z nie wykonania lub nie należytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym również wynikających z roszczeń osób trzecich wobec **Wynajmującego**, związanych z czynnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

## § 7

1. Po zakończeniu dzierżawy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić **Wydierżawiającemu** przedmiot dzierżawy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, w stanie nie pogorszonym, poza normalny stopień zużycia.

W przeciwnym wypadku **Dzierżawca** jest zobowiązany własnym staraniem i na swój koszt przywrócić stan właściwy przedmiotu dzierżawy w terminie wskazanym przez **Wydierżawiającego**. W razie niewywiązania się z powyższego **Wydierżawiający** dokona tego na swój koszt i obciąży nim **Dzierżawcę**.

2. **Dzierżawca** zobowiązany jest usunąć wszelkie urządzenia będące jego własnością. Jeżeli **Dzierżawca** nie dokona powyższych czynności w terminie 14 dni od daty zakończenia umowy dzierżawy, **Wydierżawiający** będzie uprawniony do dokonania wszelkich niezbędnych w tym zakresie czynności i obciążenia kosztami **Dzierżawcy**.

## § 8

Ewentualne spory powstałe w związku z niniejszą umową rozpatrywać będą Sądy właściwe według siedziby **Wydierżawiającego**.

## § 9

1. Każda zmiana postanowień umowy wymaga zgody obydwu stron i formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie powiadomienia dla drugiej strony wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym lub za pośrednictwem faksu z potwierdzeniem odbioru na adres Strony wskazany we wstępie do umowy. Wszelkie dokumenty oraz oświadczenia woli związane z niniejszą Umową uznaje się za doręczone w przypadku wysłania ich listem poleconym na adres wskazany w Umowie.
3. W przypadku zmiany adresu którejkolwiek ze Stron, zmiany formy prawnej, zmiany w zgłoszeniu działalności lub innych ważnych dla stosunku umowy przypadkach każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę, nie później niż w terminie 14 dni od ich wystąpienia. W razie niepowiadomienia o zmianie adresu przyjmuje się skuteczność doręczenia na dotychczasowy adres.
4. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku niepodjęcia korespondencji na adres wskazany w niniejszej Umowie lub w powiadomieniach o ich zmianie, takie nadesłanie będzie uznawane przez Strony jako doręczenie korespondencji, a oświadczenia woli w niej zawarte jako skutecznie złożone drugiej Stronie.

## § 10

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego w szczególności przepisy o dzierżawie.

## § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, z czego dwa egzemplarze otrzymuje **Wydierżawiający**, a jeden egzemplarz **Dzierżawca**



1. Informujemy, że Administratorem zebranych danych osobowych jest Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica Spółka Akcyjna, ul. Widokowa 1, 34 – 441 Niedzica.
2. Dane te będą przetwarzane zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku, o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r, Nr 101, poz. 926 ze zm.) tylko w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Dane będą udostępnione jedynie uprawnionym podmiotom jeżeli to uprawnienie wynika z obowiązującego przepisu prawa.
4. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania.

*\* w przypadku gdyby Dzierżawca nie zamierzał korzystać w pomieszczenia zostaną one wyłączone z dzierżawy*

**Wydzierżawiający**

**Dzierżawca**

**Wnioś**